

AS OY KUOPION RÖNÖN

SAARI-KANNEL

62°52'50.52"N
27°42'36"E

Asunnot
SALMINEN



An aerial photograph of a lake with several islands. A white line outlines a specific property on one of the islands. The property includes a residential area with houses, a large open field, and some trees. The text is centered over the property.

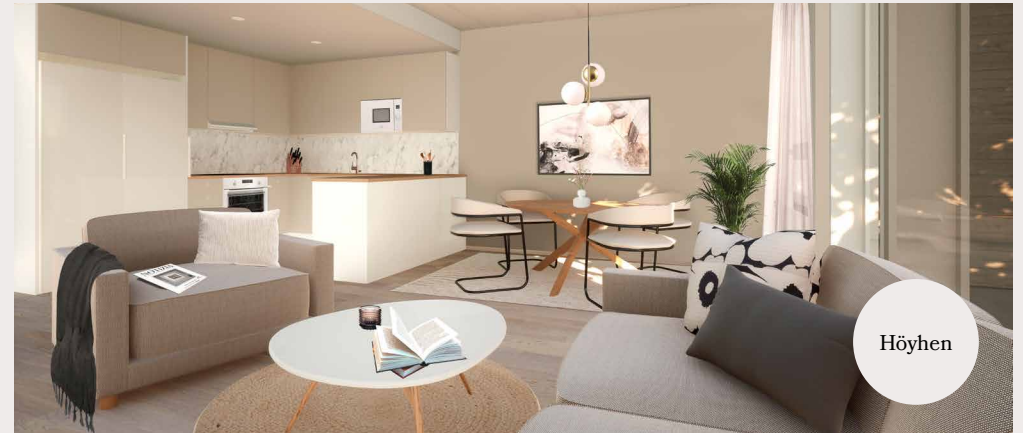
TÄYDELLINEN
KOTI KOKENEELLE
KALLAVEDEN
KÄVIJÄLLE

Helmi Kuopion sydämessä.

Idylliselle Rönön saarelle rakentuva Asunto Oy Kuopion Rönön Saarikannel edustaa modernia saarelaiselämää Kuopion keskustan kupeessa.

Kaksikerroksisissa rivitaloissa on yhdeksän persoonallista kotia Kallaveden ympäröimässä Rönön saarella.

1990-luvulla henkiin puhallettu Rönön omakoti- ja rivitaloalue tarjoaa ainutlaatuista saarelaiselämää aivan keskustan kupeessa. Väinölänniemen kärjen tuntumaan sijoittuva asuinalue yhdistää lähialueiden palvelut ja Kallaveden lempeät tuulet edustaen näin modernia asumista saarella.



Ankkuroidu Rönön sydämeen.

Rönön Saarikannel on tyylikkään raikas rivitaloyhtiö omalla tontilla.

Arkkitehtuuriltaan Saarikannel istuu tyylikkäästi täydentämään Rönön asuntokantaa. Hillittyä vaaleaa julkisivua piristää lämmin Honka-sävy ja koteihin arvokkuutta tuo ulko-ovien mustat sävyt. Saarikanteleen kotien avoterassit sijoittuvat Tiilisaaren- ja Honkasaarentien suuntaisesti. Pihat muodostavat vehreän alueen nurmi- ja pensasistutuksineen.

Saarikanteleen kotien edustaa koristaa istutuslaatikko, johon voi istuttaa mieleiset kesäkukat, yrtit tai tehdä näyttävän talviasetelman. Olohuoneiden jatkeena oleva avoterassi sopii kesäaikaan oleskeluun sekä grillaukseen laatoitetulla alueella. Lasitetulla parvekkeella, toisesta kerroksesta käsin, voi tähystää maisemaa pidemmälle. Saarikanteleessa voit toteuttaa pientaloasumisen helppouden pienillä arjen ilahduttavilla tekijöillä.

Jokaisen kodin sisääntulon yhteydessä on kylmä varastotila, jonka lukitun oven taakse saa sijoitettua perheen ulkoiluvälineet. Polkupyörät ja sukset varastoit siististi varaston hyllyille ja telineille. Puurimoitus suojaa sisääntulokatosta antaen sopivasti tilaa, vaikka lastenvaunuille.

Saarikannel tarjoaa energiatehokasta maalämpöä kotien lämmitykseen. Kesän hellejaksoilla viilennystä tarjoaa yläkerran ilmalämpöpumppu. Erikseen myytävät autopaikat on suunniteltu autokatoksiin, joissa on sähköautojen latauspisteet.



Honkasaarentien suuntaisesti rakentuu kolmen kodin rivitalokokonaisuus.



Tiilisaarentien suuntaisesti rakentuu kuuden kodin rivitalokokonaisuus.

Täydellinen koti kokeneelle Kallaveden kävijälle.

Perhekotien parhaat puolet yli 100 m²:n kodeissa:

Jokainen koti on mietitty ajatuksella viihtyvyyden ja toiminnallisuuden kannalta. Kodin alakerta toimii niin arjessa kuin vieraita vastaanotettaessa. Sisääntulokerrokseen on rytmitetty avara, avoin keittiötila, missä ruuanlaitto toimii koko perheen voimin. Olohuonetta rytmittää myös tila ruokailulle ja mikä ihaninta, ruokapöydän ympärille mahtuu suurempikin perhe. Kesäaikaan alakerran avoterassi täydentää kotikeittiötä grillauspisteellä, mitä varten on suunniteltu laatoitettu alue. Suuremmissa perhekodeissa saunat pesuhuoneineen ja erillinen WC-tila rytmittyvät alakertaan. Avoterassi toimii hyvin vilvoittelupaikkana saunan jälkeen.

Yläkerran perhepiiriin henkilökohtaisiin tiloihin johdattavat kestävät betoniset portaat. Asunnon yläkerran käytävällä sijaitsee ilmalämpöpumppu, joka viilentää kesän helleaalloilla. Parisängylle mitoitettu tilava makuuhuone ja pienemmät makuuhuoneet perheen pienemmille sijoittuvat yläkertaan. Yläkerran erillinen WC-tila on tilavampi ja kodin huoltoa täydentää kodinhoitohuone. Lasitettu parveke, johon käynti on vanhempien makuuhuoneesta, antaa lisätunnelmaa keväästä syksyyn.

Kolmioiden ja kaksion parhaat puolet:

Koti yhdelle, kahdelle tai kolmelle tarjoaa alakerran avaruutta ja yläkerran yksityisyyttä. Keittiötilat toimivat arjessa ja juhlassa. Avoterassi tuo hyvän lisätilan keväästä syksyyn ja terassin jatkeena oleva pihalaatoitus toimii grillauspaikkana.

Yläkertaan johtavat kestävät betoniset suorat portaat. Kolmiossa on tilava makuuhuone ja vaatehuone. Pienempi makuuhuone toimii hyvin työhuoneena, vierashuoneena tai lastenhuoneena. Kaksion makuuhuoneen yhteydessä on hyvin säilytystilaa, joka kätkeytyy peililiukuovien taakse. Näissä kodeissa yläkertaan on sijoitettu saunat ja kylpyhuoneet. Kotien yläkertaan asennetaan viilennystä varten ilmalämpöpumppu, sisäyksikön ollessa käytävällä ja ulkoyksikön lasitetulla parvekkeella. Lasitettu parveke antaa tilaa kalustamiselle, jonka myötä parveke antaa lisätilaa oleskeluun keväästä syksyyn.



Oma tontti



Idyllinen Rönön saari tarjoaa viihtyisän ja rauhallisen asuinpaikan vehreässä ympäristössä Kallaveden ympäröimänä. Keskustan läheisyys on saavutettavissa niin jalkaisin, pyöräillen kuin autolla. Väinölänniemen upeat liikunta-alueet uimarantoihin palvelevat Rönön Saarikanteleen asukkaita.

Talvisin jääladut ja -luisteluradat ovat kävelymatkan päässä. Odotan innolla, että pääsen palvelemaan tulevia Saarikanteleen asunnonostajia ja kulkemaan rakentamisvaiheen matkaa aina avainten luovutukseen saakka.

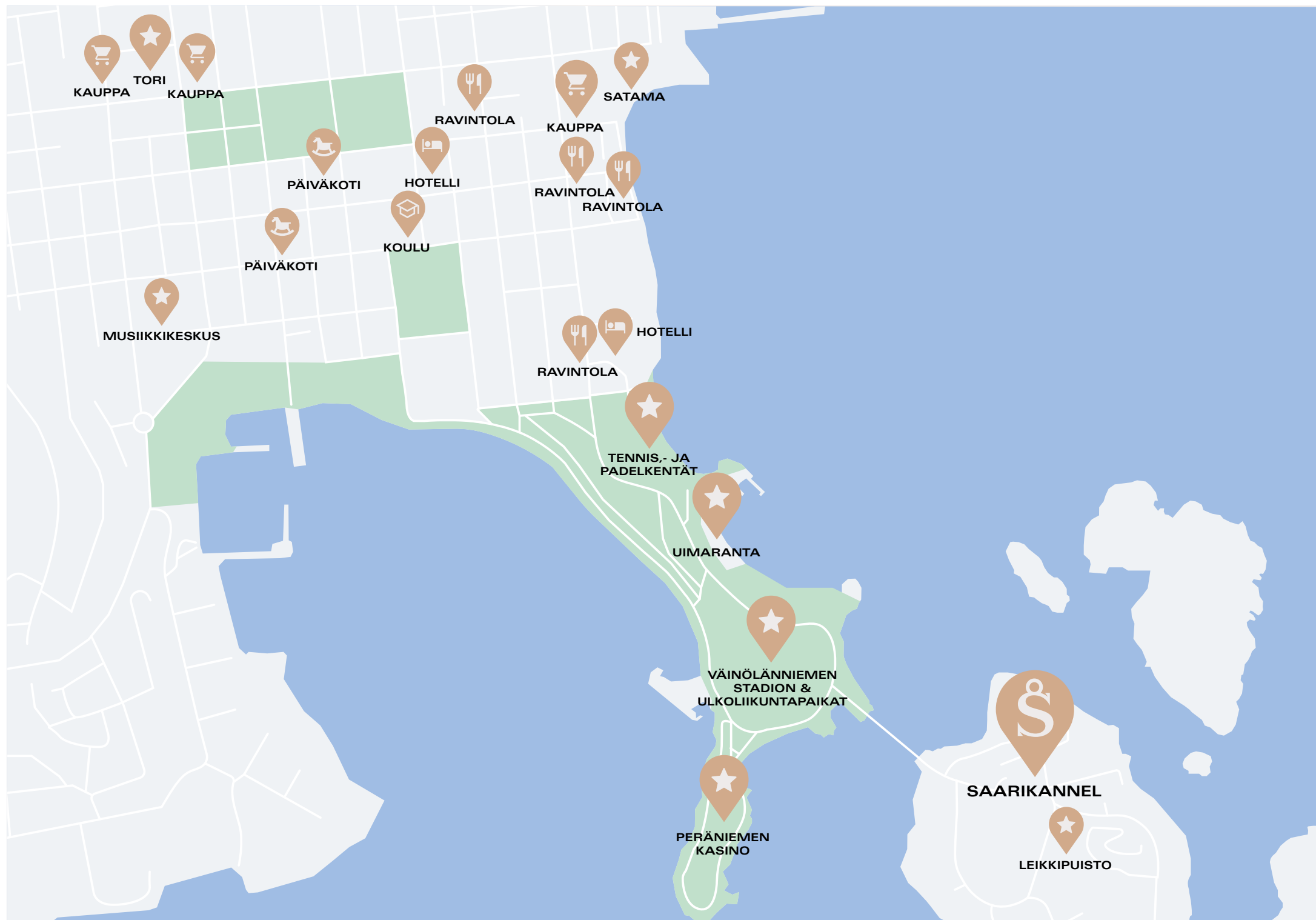
EIJA TUPPURAINEN – Asuntomyynti ja asiakaspalvelu

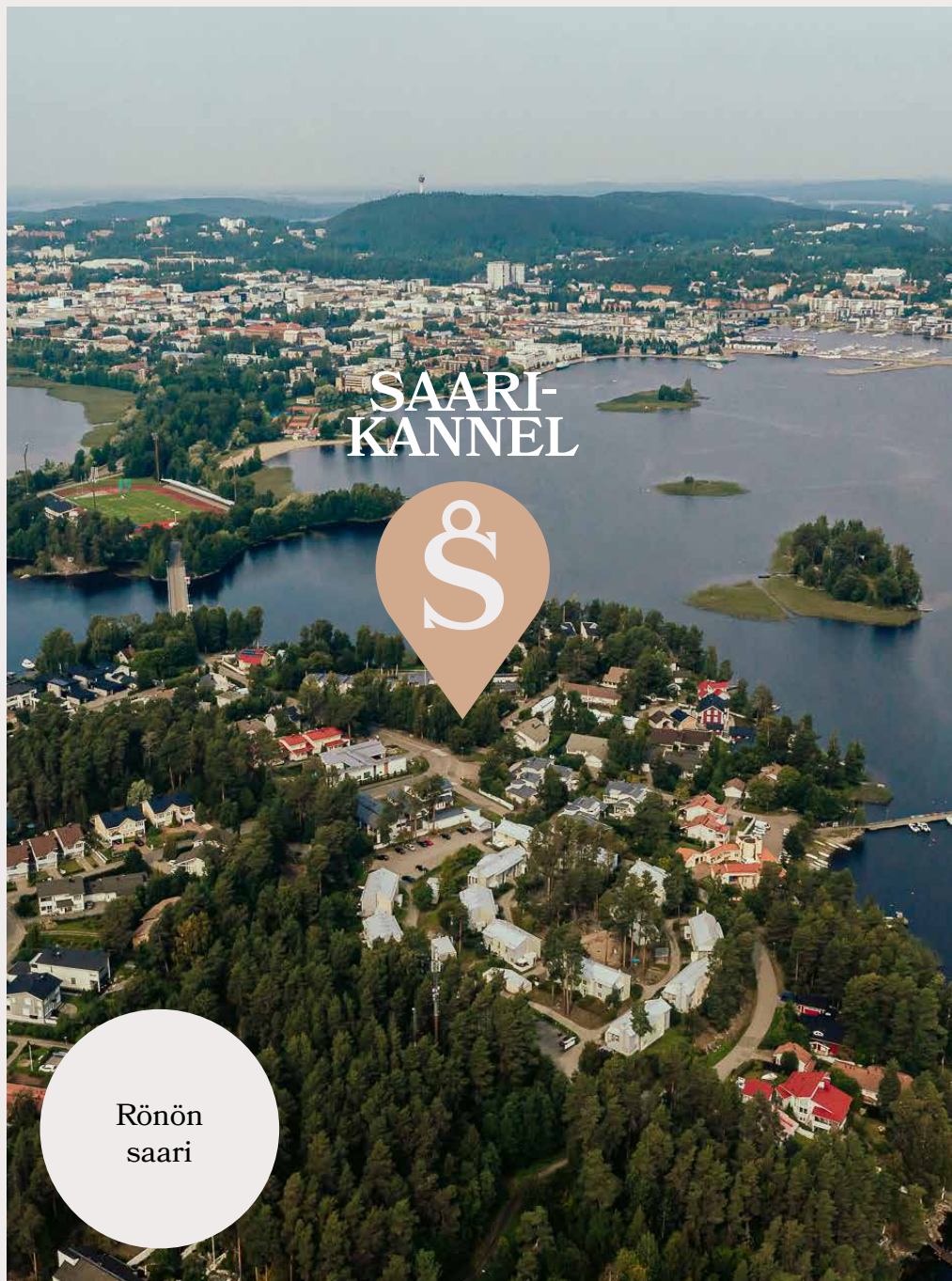


Rönön Saarikanteleen oma tontti maaston tarkalla tutkimisella antoivat lähtökohdat suunnittelulle, rakennusten sijoittelulle tontilla ja suunnitteluratkaisujen toteuttamiselle. Maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys oli lähtökohtainen tavoite energiatehokkaana ratkaisuna unohtamatta sähköauton latauspisteitä. Ammattitaitoiset suunnittelijat ovat luoneet hyvät puitteet tulevalle asumiselle. Me Rakennustyö Salmisella, kuopiolaisena rakennusliikkeenä, haluamme toteuttaa kohteen turvallisesti ja laadukkaasti tuleville asunnonomistajille.

JOONAS KASKENAHO - Tuotantopäällikkö









Rönön
leikkipuisto



Väinölänniemen
tennis- ja
padelkentät

Palveluita:

K-Market Satama	n. 1,7 km		n. 4 min
Ravintola Musta Lammas	n. 1,3 km		n. 3 min
Peräniemen Kasino	n. 700 m		n. 9 min
Väinölänniemen uimaranta	n. 800 m		n. 10 min
Päiväkoti	n. 2,0 km		n. 5 min
Snellmanin koulu	n. 2,2 km		n. 6 min
Kuopion Tori	n. 2,5 km		n. 8 min
Lidl Haapaniemi	n. 3,6 km		n. 8 min
S-market Ykkösrasti	n. 3,6 km		n. 8 min



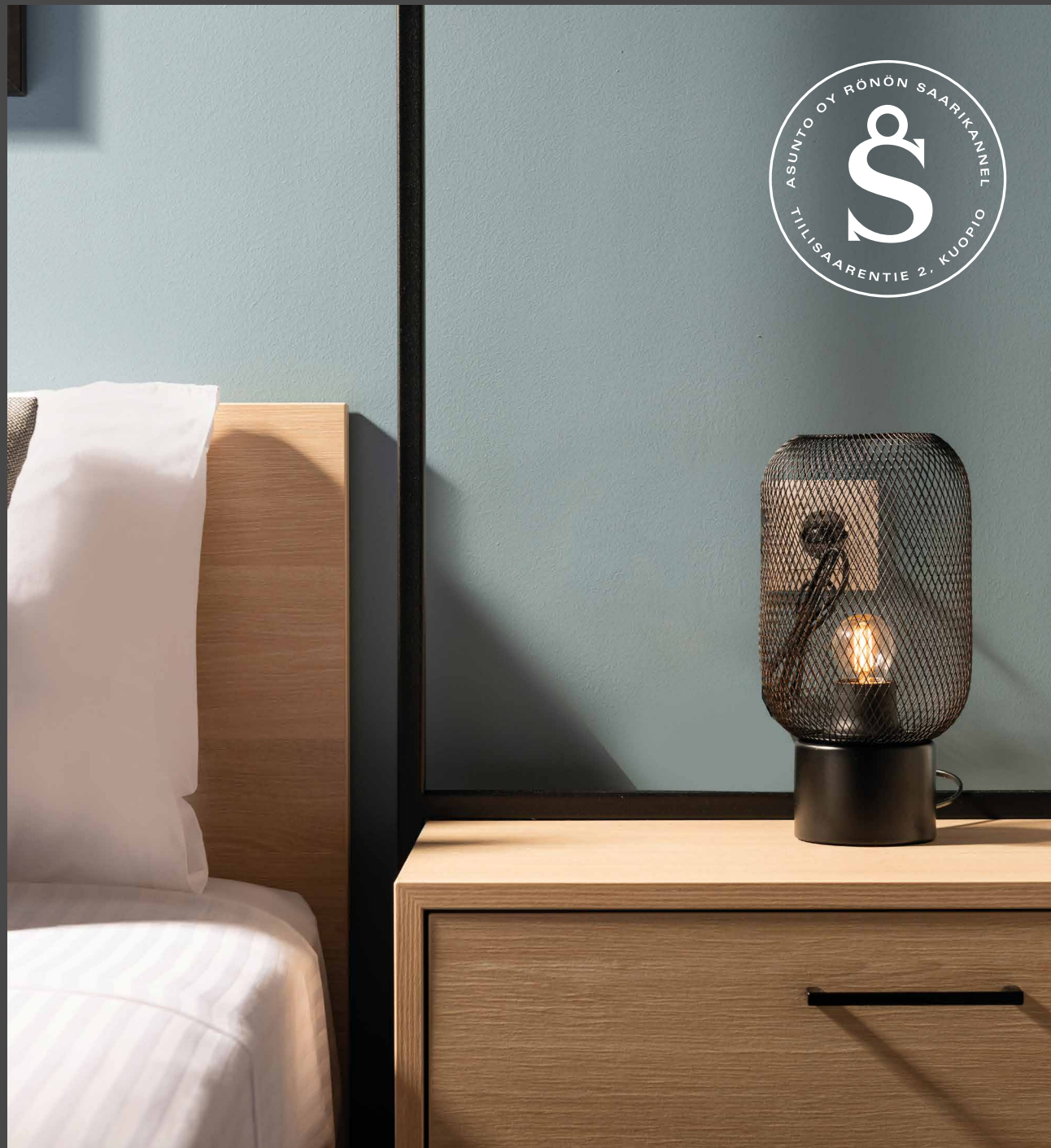
Rönön
silta

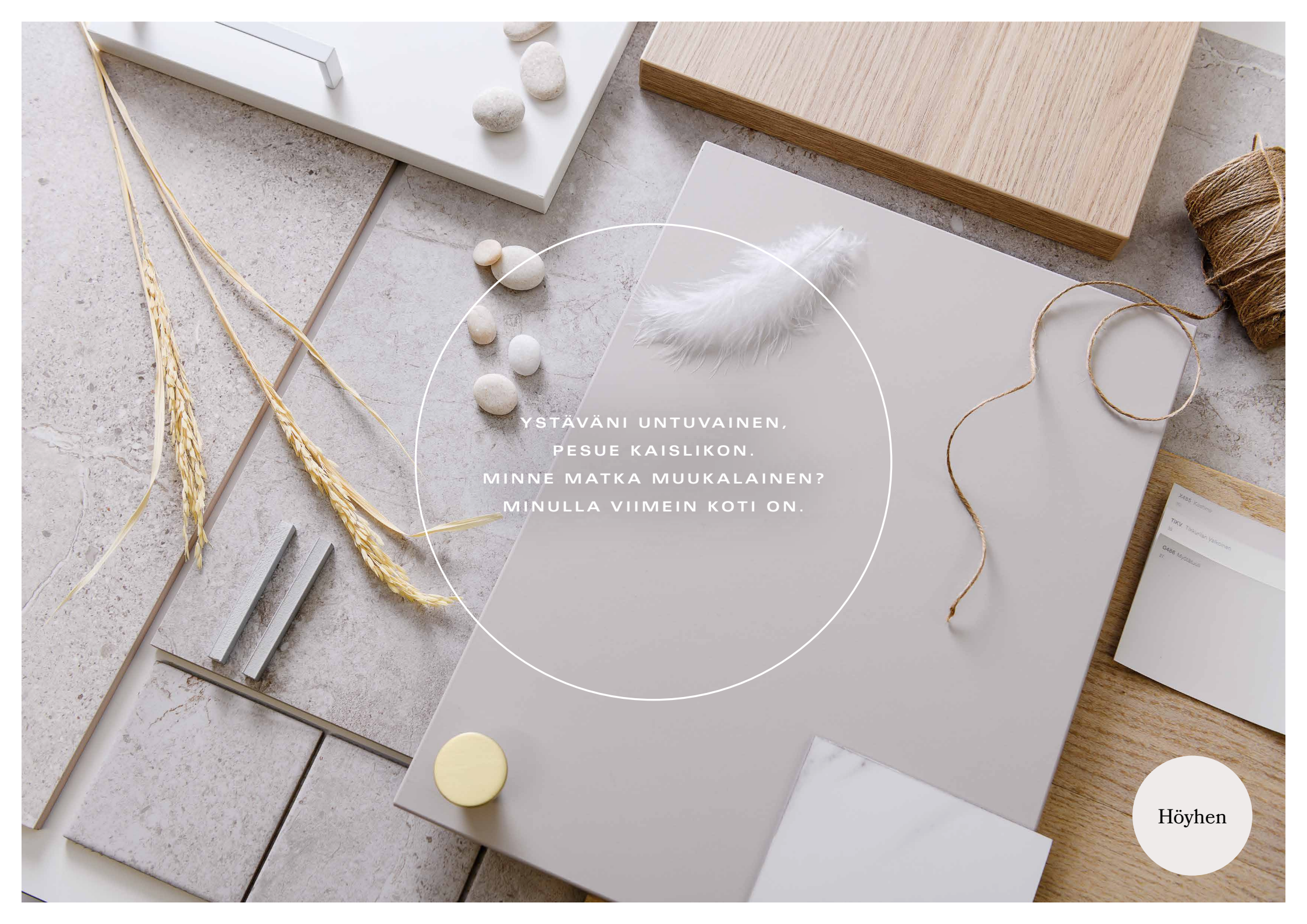


Väinölänniemen
kentät

Upeat sisustus- tyylit

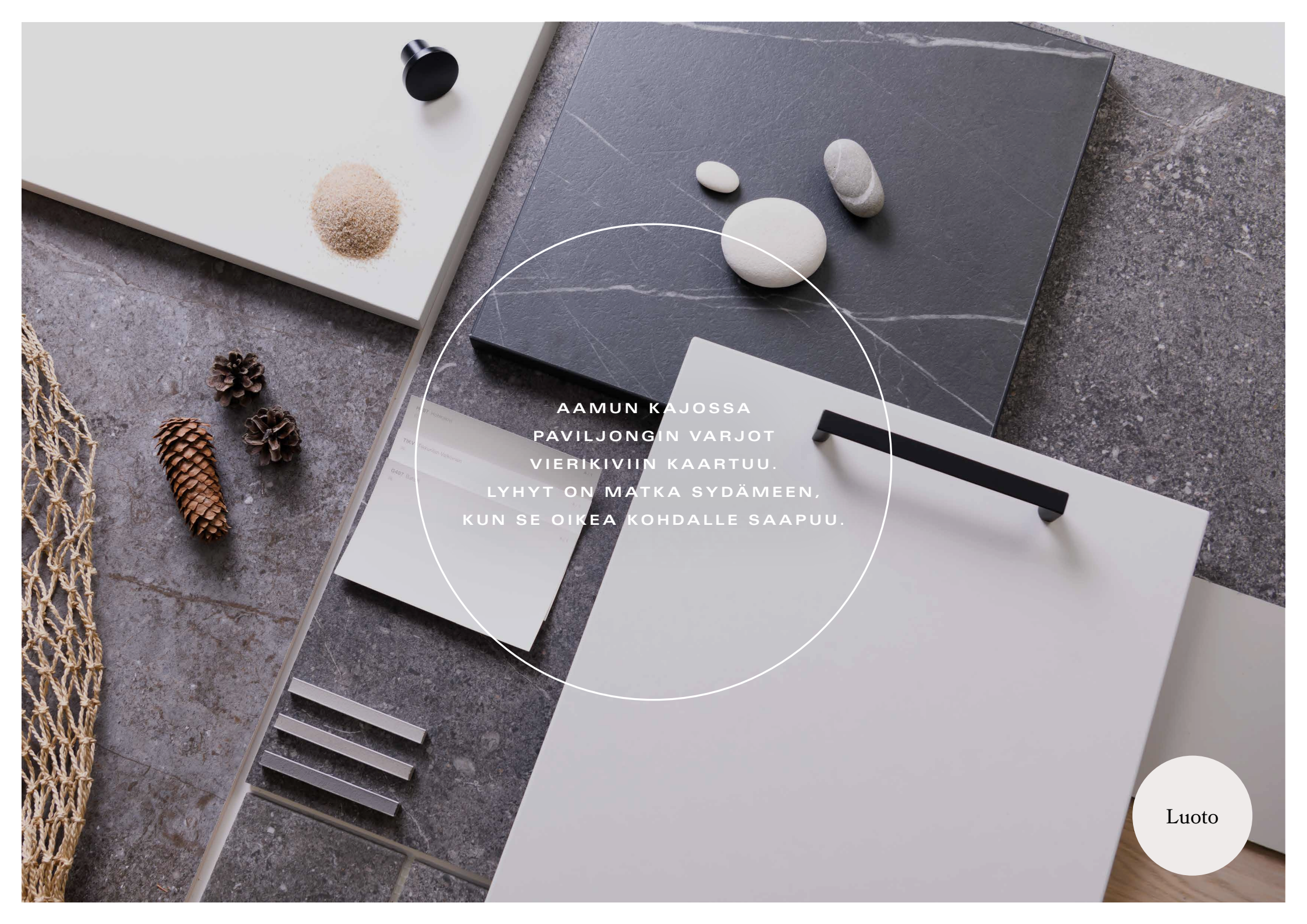
Saarikanteleen sisustustyyli on luotu ammattitaitoisen sisustussuunnittelijan näkemyksiä käyttäen. Värivalinnat ja materiaalit on saatu näyttäväksi kokonaisuuksiksi juuri Saarikanteleen uniikkeja koteja varten. Höyhen, Luoto ja Kaarna -sisustustyyli ovat luonteeltaan käytettävissä juuri sellaisenaan tai mukailtavissa tyylien sisällä vaihtaen materiaalia toiseen. Sisustustunnelmiin saa parhaiten kosketuspintaa Asunnot Salmisen Showroomissa. Tervetuloa kotiin.





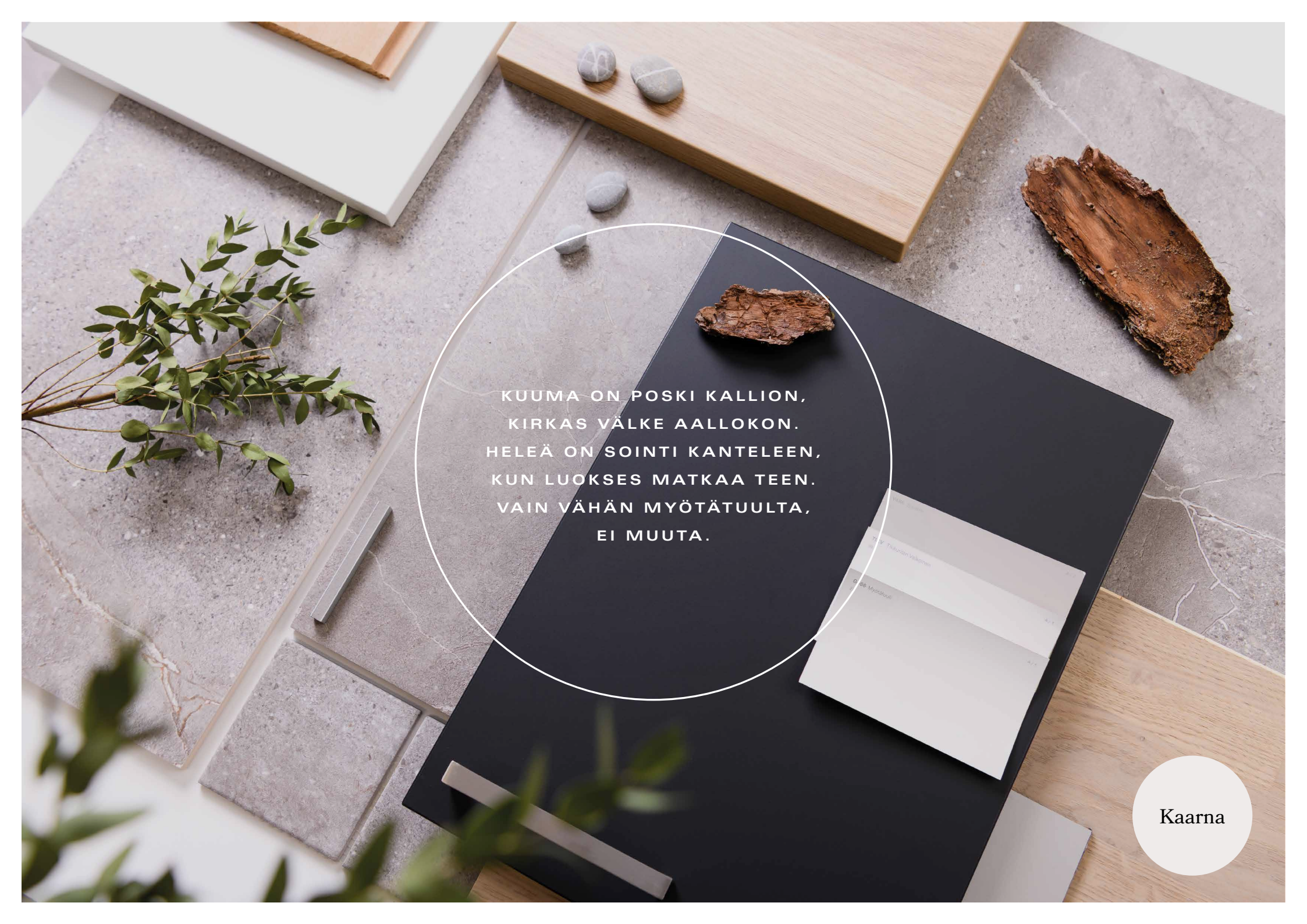
YSTÄVÄNI UNTUVAINEN,
PESUE KAISLIKON.
MINNE MATKA MUUKALAINEN?
MINULLA VIIMEIN KOTI ON.

Höyhen



AAMUN KAJOSSA
PAVILJONGIN VARJOT
VIERIKIVIIN KAARTUU.
LYHYT ON MATKA SYDÄMEEN,
KUN SE OIKEA KOHDALLE SAAPUU.

Luoto



KUUMA ON POSKI KALLION,
KIRKAS VÄLKE AALLOKON.
HELEÄ ON SOINTI KANTELEEN,
KUN LUOKSES MATKAA TEEN.
VAIN VÄHÄN MYÖTÄTUULTA,
EI MUUTA.

Kaarna

Asema- piirros

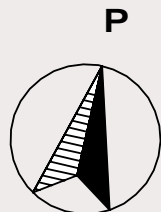
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin muutoksiin.

Autokatos 1:

Autokatospaikka 1	14,0m ²
Autokatospaikka 2	13,0m ²
Autokatospaikka 3	13,0m ²
Autokatospaikka 4	13,0m ²
Autokatospaikka 5	13,0m ²
Autokatospaikka 6	14,0m ²

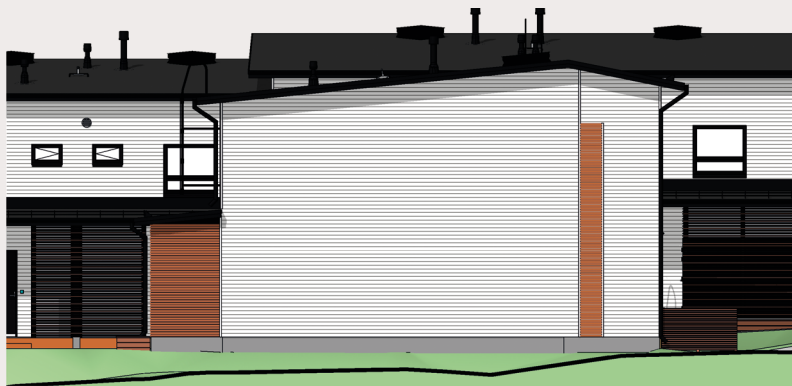
Autokatos 2:

Autokatospaikka 7	17,5m ² (le-akp)
Autokatospaikka 8	13,0m ²
Autokatospaikka 9	13,0m ²
Autokatospaikka 10	13,0m ²
Autokatospaikka 11	13,0m ²
Autokatospaikka 12	14,0m ²

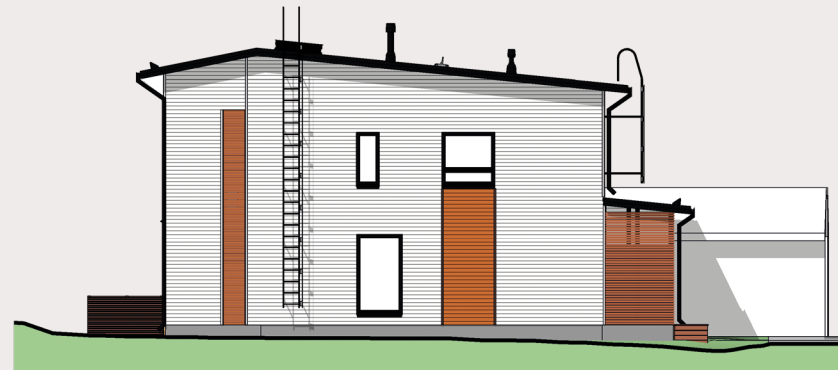


Mittakaava 1:400





LÄNTEEN



ITÄÄN

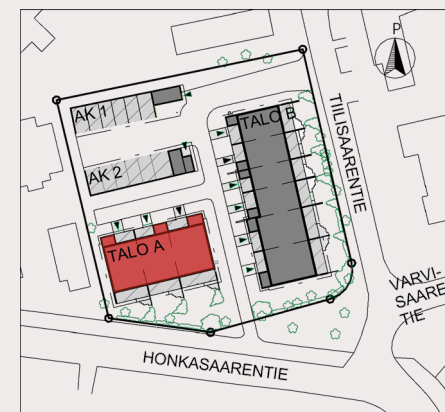


POHJOISEEN

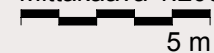


ETELÄÄN

Rakennus A julkisivut



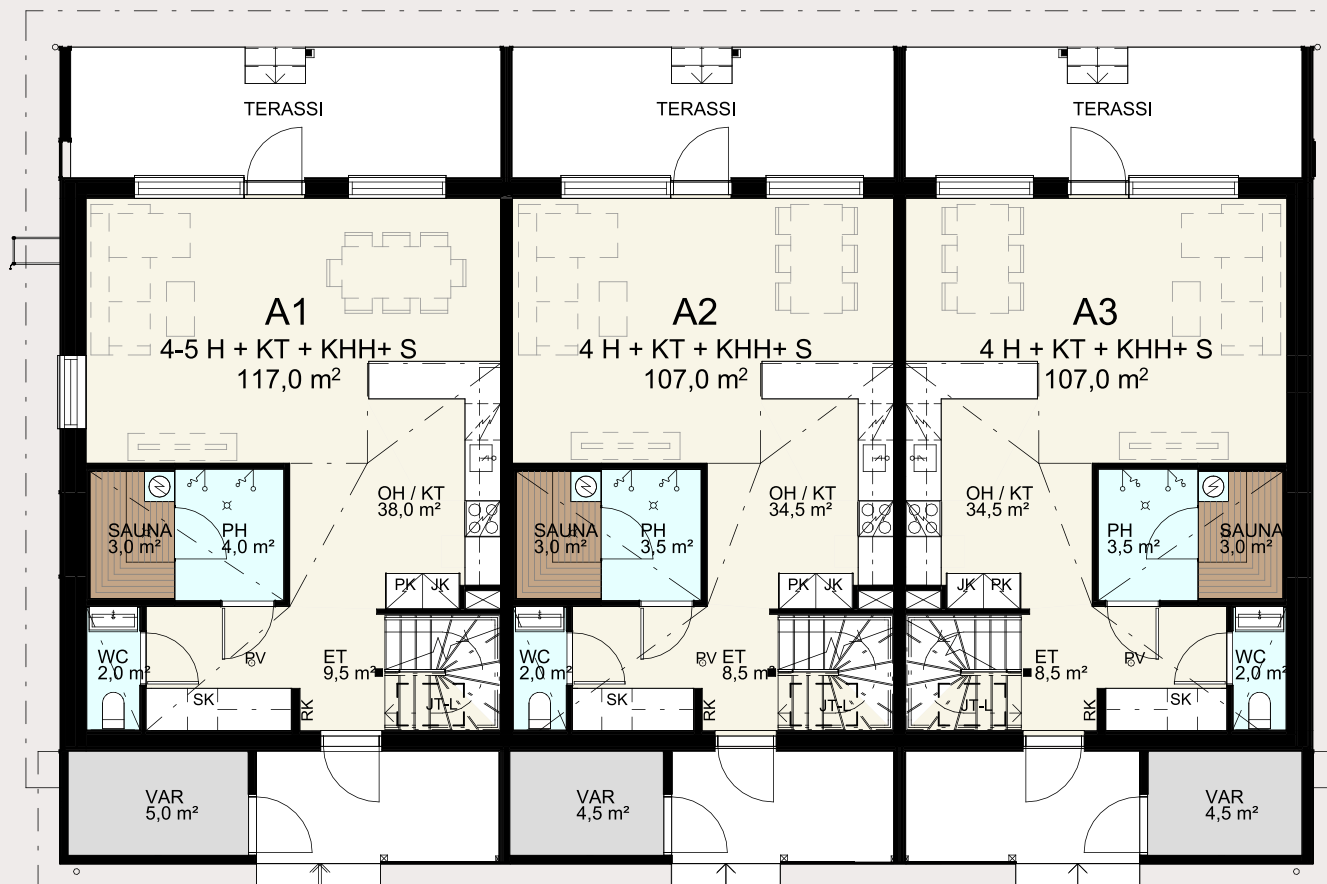
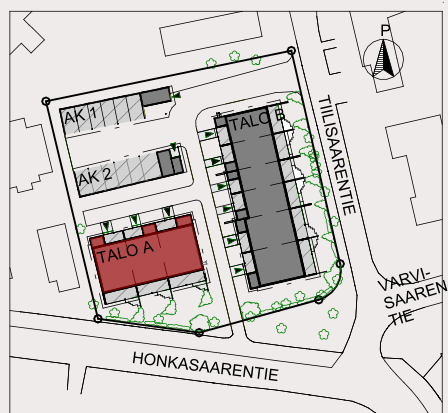
Mittakaava 1:200



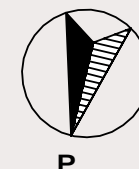
Rakennus A

KERROSPOHJA 1.KRS

Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin muutoksiin.



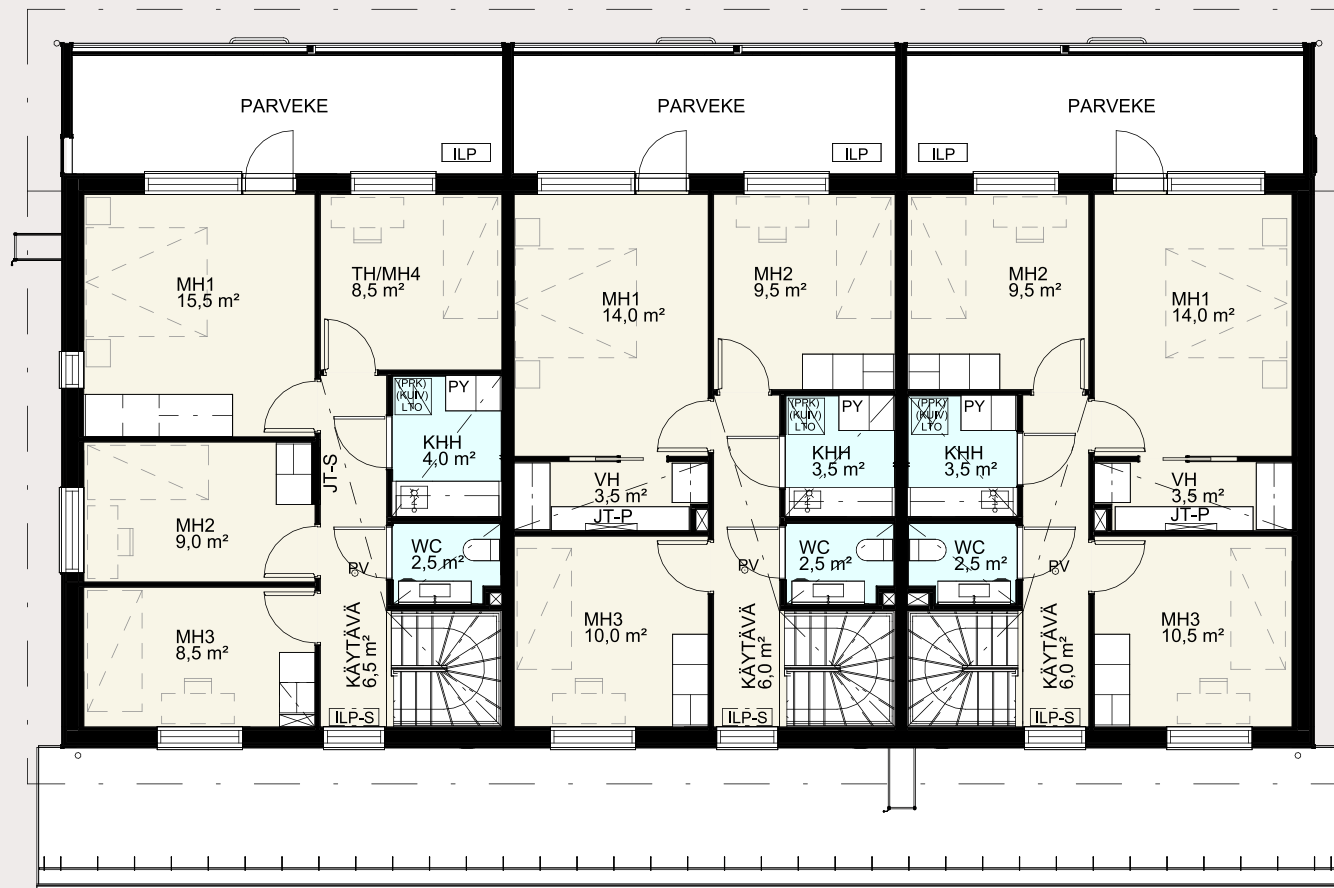
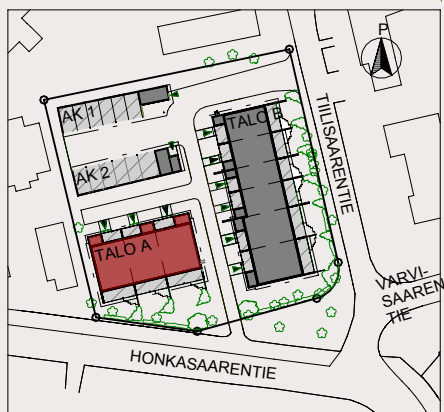
Mittakaava 1:125



Rakennus A

KERROSPOHJA 2.KRS

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



Mittakaava 1:125



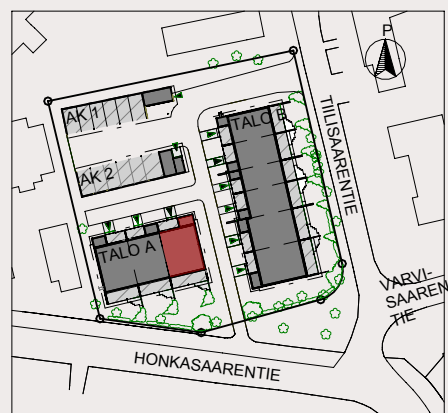
117 m²

A1

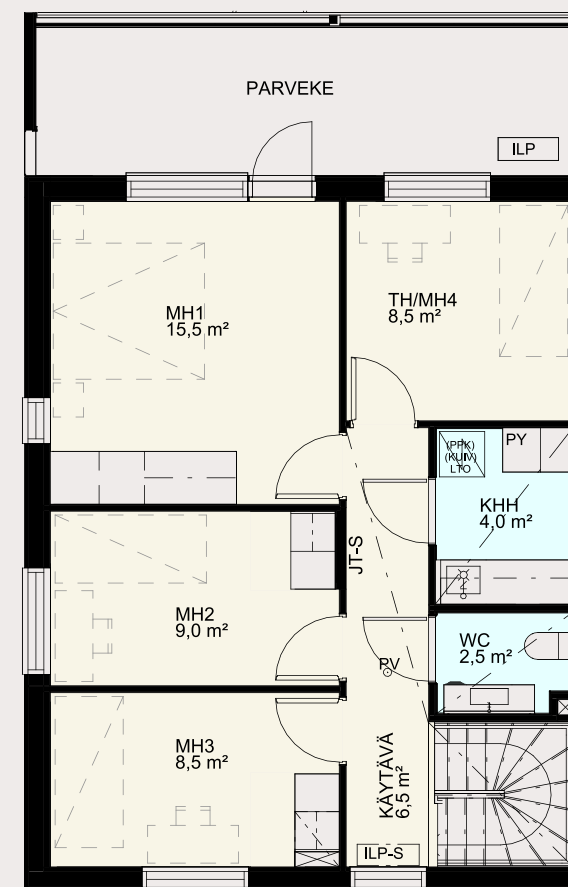
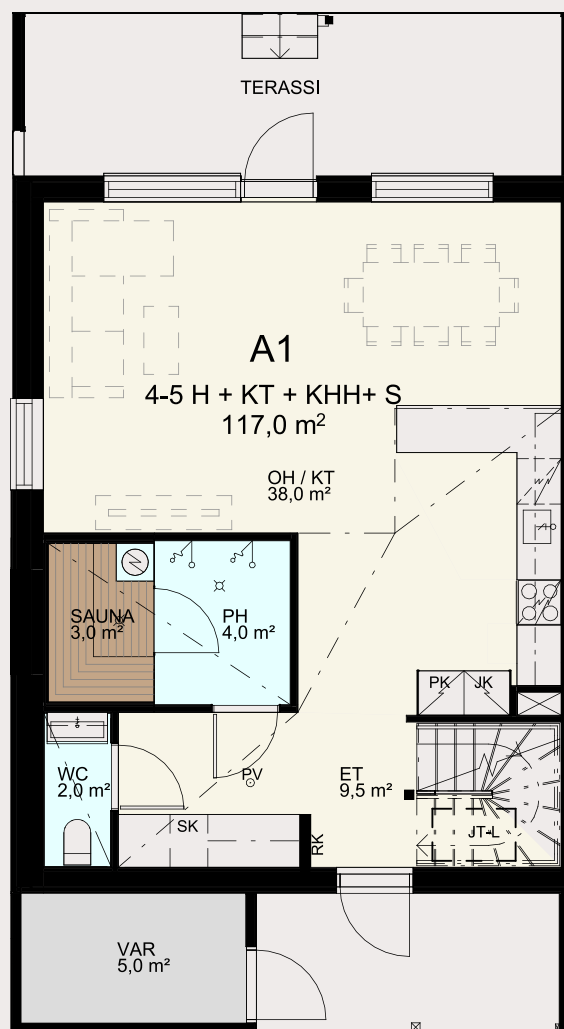
4-5 H + KT + KHH + S

Toimiva perhekoti, jonka avaraan keittiötilaan yhdistyvät ruokailu ja oleskelu.

- ILP Ilmalämpöpumppu
- ILP-S Ilmalämpöpumppu sisäyksikkö
- PV Palovaroitin
- PY Pyykkikomero
- SK Siivouskomero
- (PPK) Pyykinpesukonevaraus
- (KUIV) Kuivausrumpuvaraus
- LTO Ilmanvaihtokone
- JT-P Jakotukkikaappi (pinta-asennettu)
- JT-S Jakotukkikaappi (seinän sisään asennettu)
- JT-L Jakotukkikaappi (lattiakeskuksessa)
- RK Sähköryhmäkeskus



Mittakaava 1:100



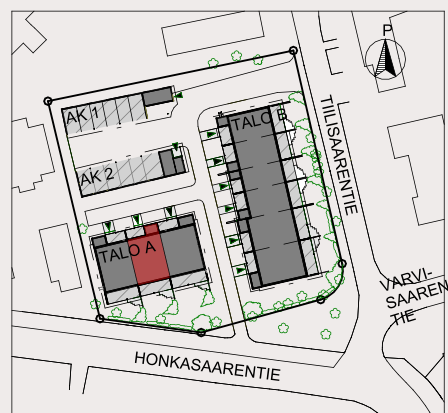
107 m²

A2

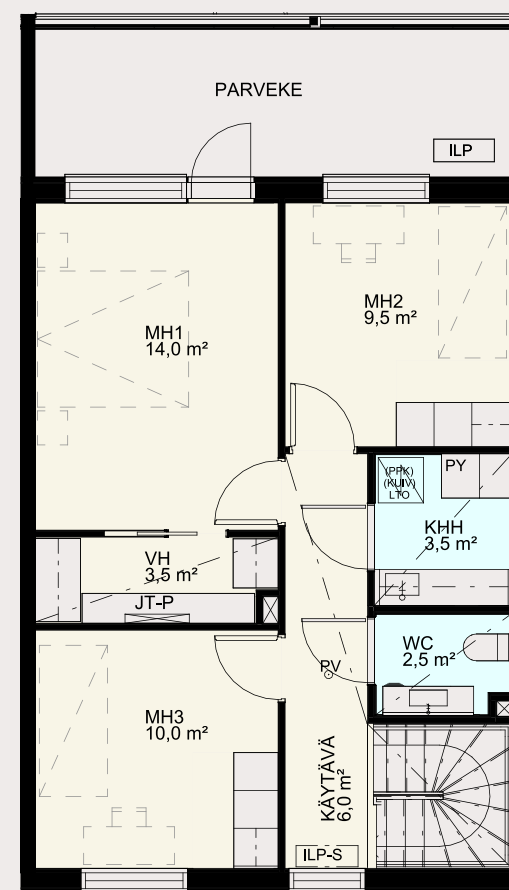
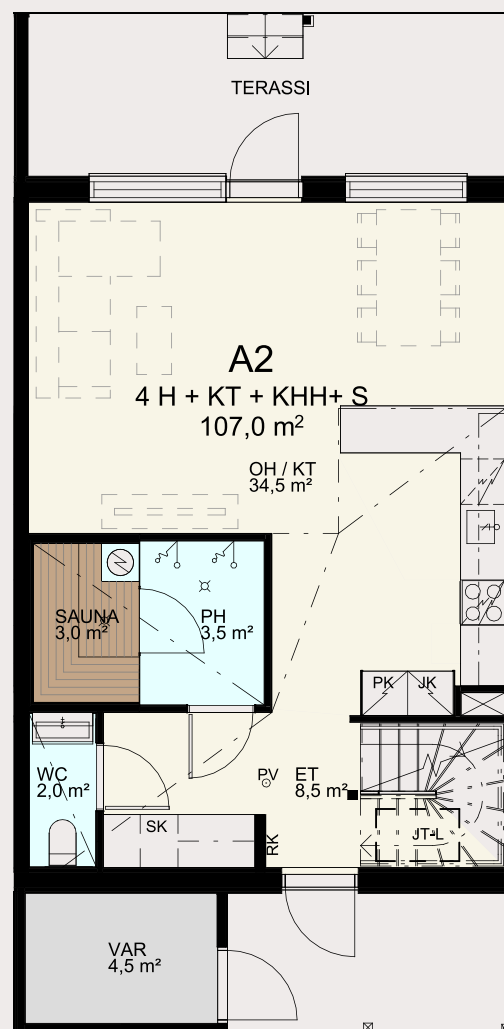
4 H + KT + KHH + S

Kodinhoitohuoneella varustettu
avara neliö tuo ratkaisuja arjen
pyykinhuoltoon.

- ILP Ilmalämpöpumppu
ILP-S Ilmalämpöpumppu
sisäyksikkö
PV Palovaroitin
PY Pyykkikomero
SK Siivouskomero
(PPK) Pyykinpesukonevaraus
(KUIV) Kuivausrumpuvaraus
LTO Ilmanvaihtokone
JT-P Jakotukkikaappi (pinta-asennettu)
JT-S Jakotukkikaappi (seinän sisään asennettu)
JT-L Jakotukkikaappi (lattiakeskuksessa)
RK Sähköryhmäkeskus



Mittakaava 1:100



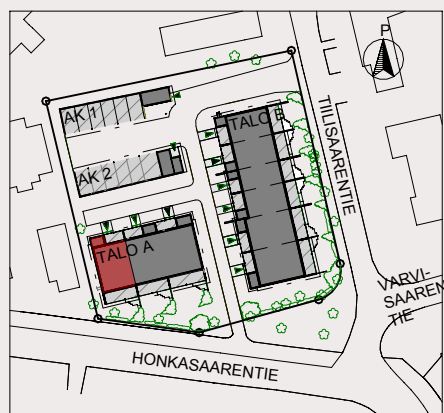
107 m²

A3

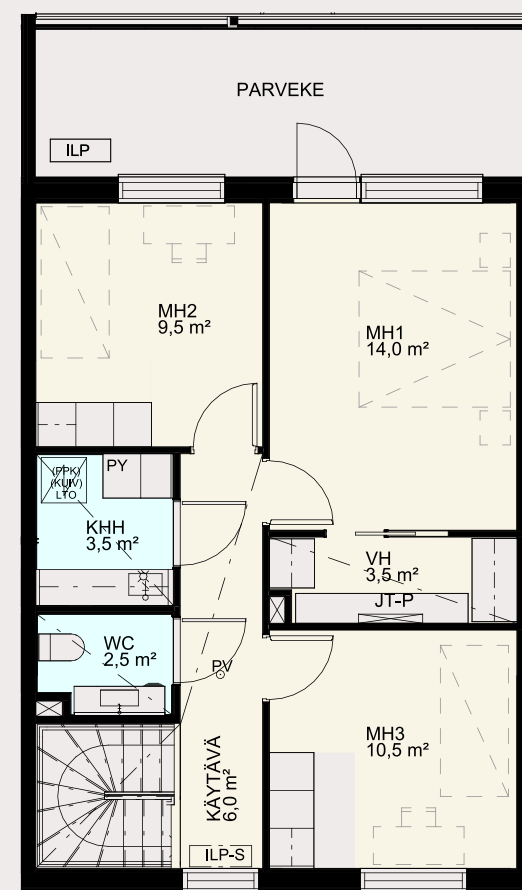
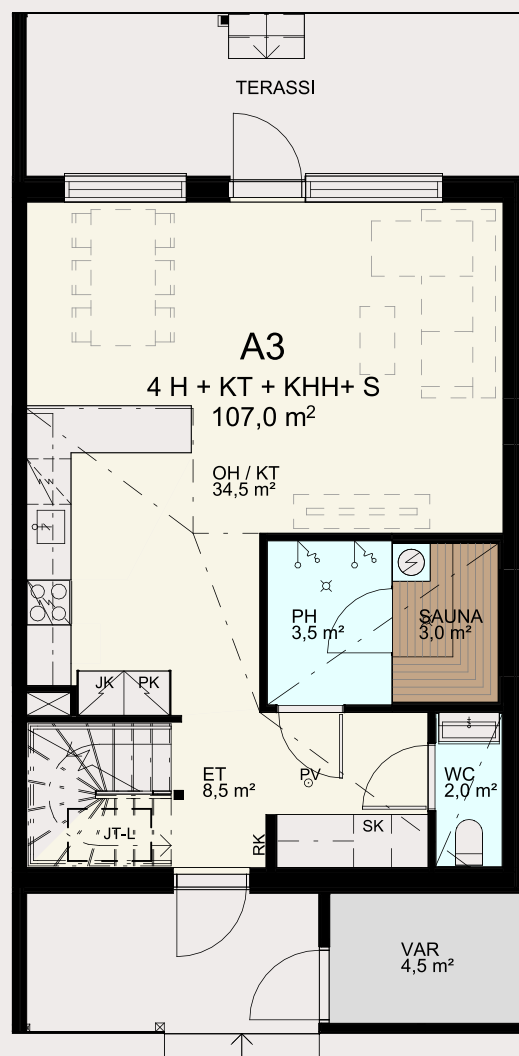
4 H + KT + KHH + S

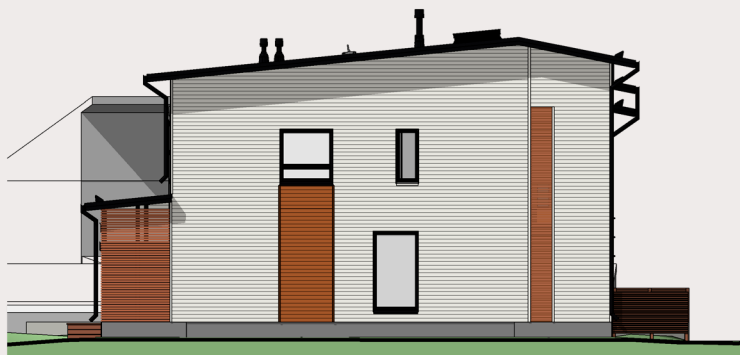
Tyylikäs perhekoti, jonka olohuoneesta askeltaa suoraan avoterassille.

- ILP Ilmalämpöpumppu
ILP-S Ilmalämpöpumppu sisäyksikkö
PV Palovaroitin
PY Pyykkikomero
SK Siivouskomero
(PPK) Pyykinpesukonevaraus
(KUIV) Kuivausrumpuvaraus
LTO Ilmanvaihtokone
JT-P Jakotukkikaappi (pinta-asennettu)
JT-S Jakotukkikaappi (seinän sisään asennettu)
JT-L Jakotukkikaappi (lattiakeskuksessa)
RK Sähköryhmäkeskus



Mittakaava 1:100

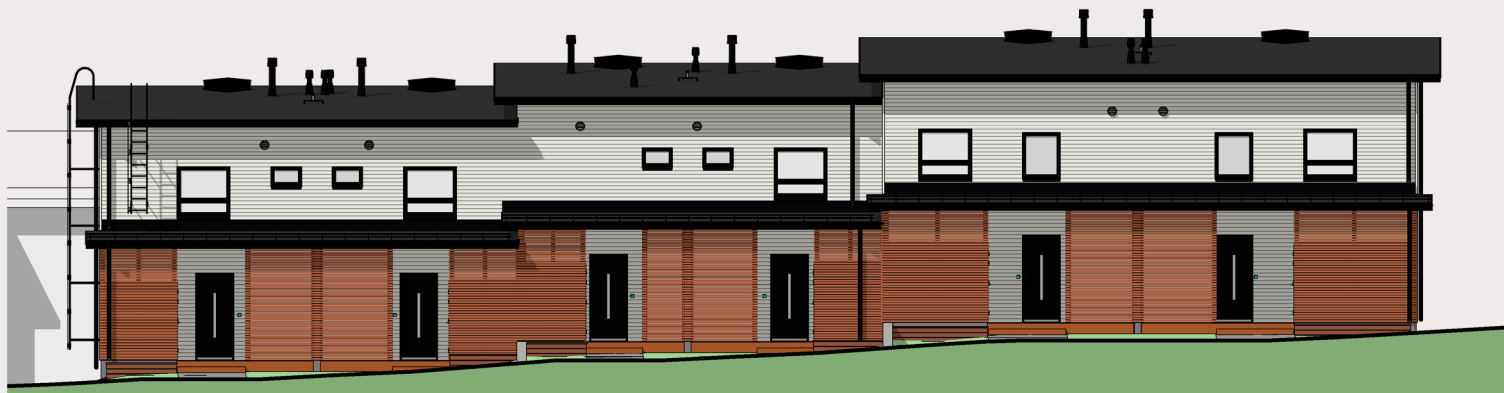




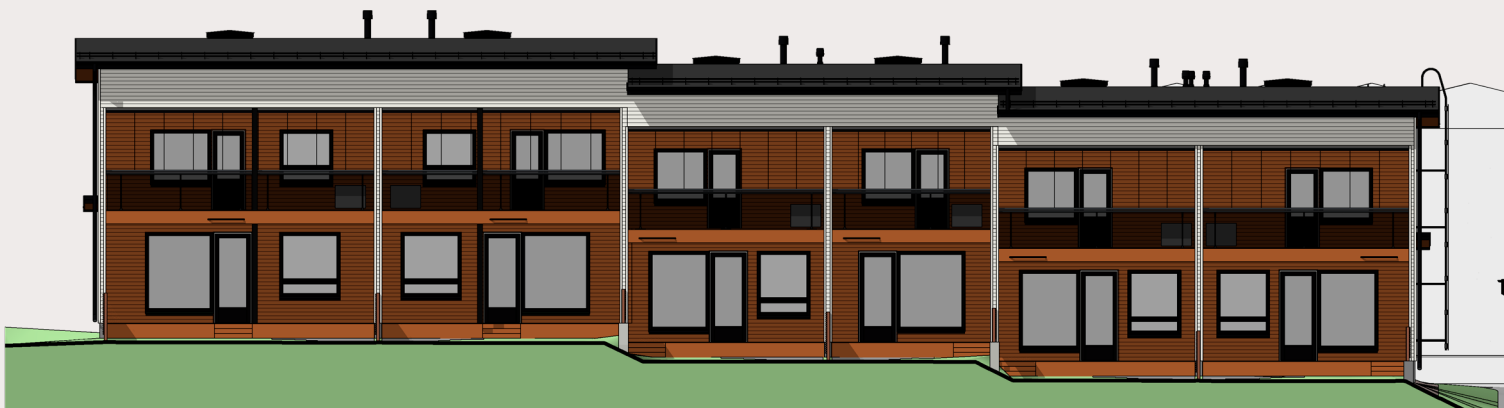
ETELÄÄN



POHJOISEEN

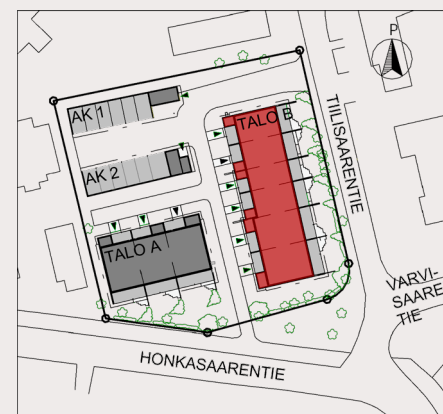


LÄNTEEN



ITÄÄN

Rakennus B julkisivut



Mittakaava 1:200
5 m

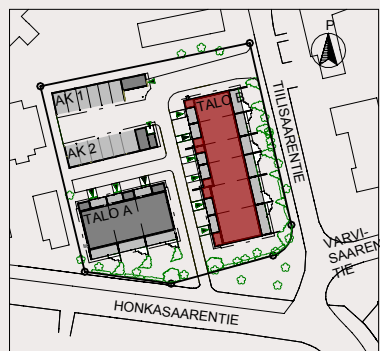
Rakennus B

KERROSPOHJA 1.KRS

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



Mittakaava 1:150



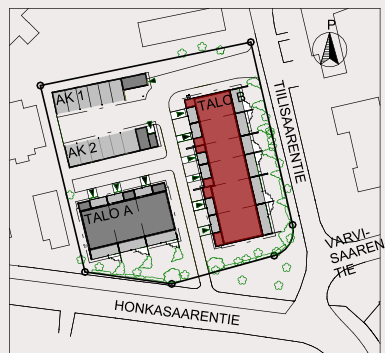
Rakennus B

KERROSPOHJA 2.KRS

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



Mittakaava 1:150



79,5 m²

B4

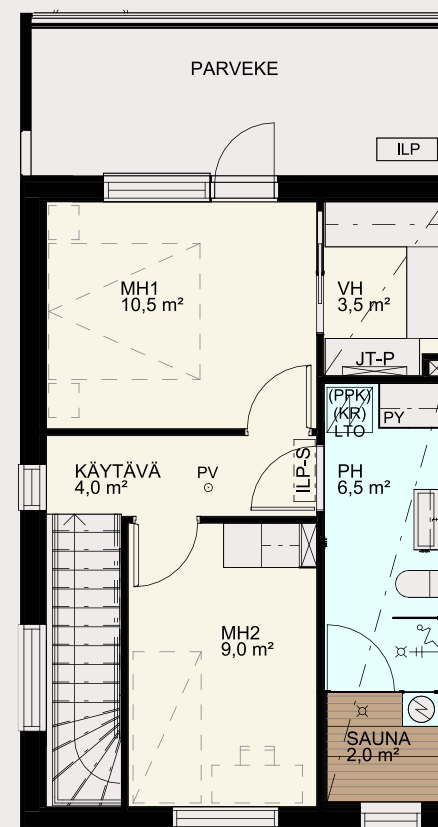
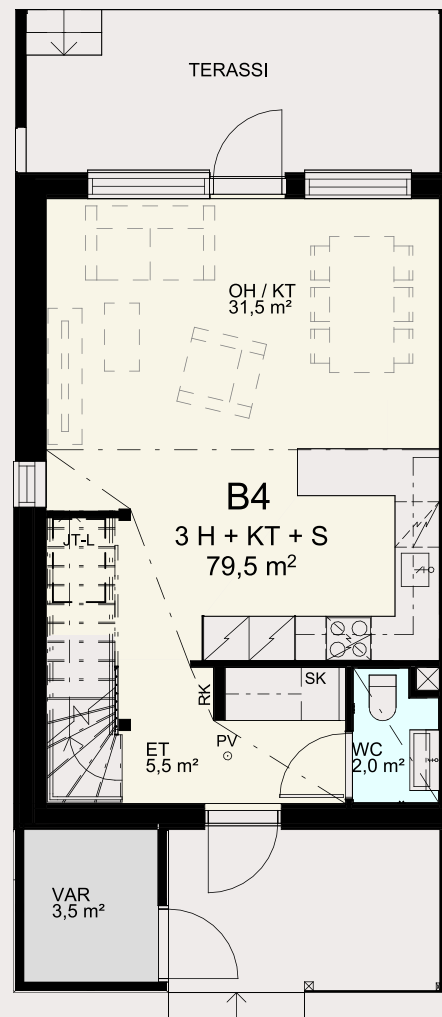
3 H + KT + S

Avara kolmio toimivalla keittiötilalla innokkaalle kokkaajalle.

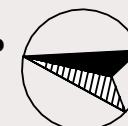
- ILP Ilmalämpöpumppu
ILP-S Ilmalämpöpumppu sisäyksikkö
PV Palovaroitin
PY Pyykkikomero
SK Siivouskomero
(PPK) Pyykinpesukonevaraus
(KUIV) Kuivausrumpuvaraus
LTO Ilmanvaihtokone
JT-P Jakotukkikaappi (pinta-asennettu)
JT-S Jakotukkikaappi (seinän sisään asennettu)
JT-L Jakotukkikaappi (lattiakeskuksessa)
RK Sähköryhmäkeskus



Mittakaava 1:100



P



79 m²

B5

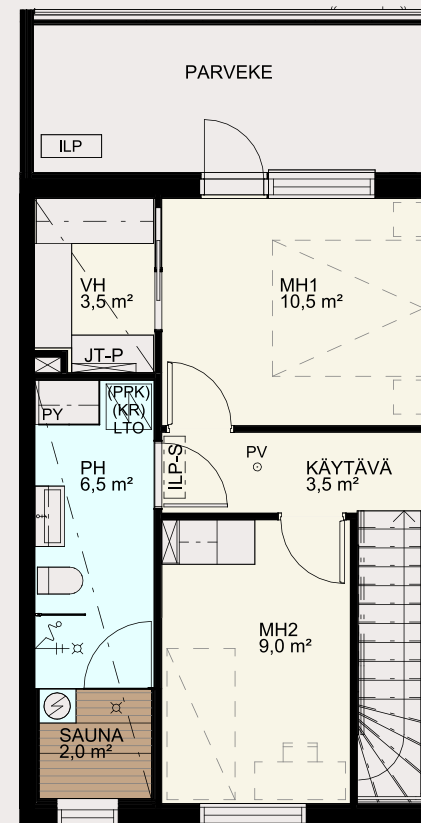
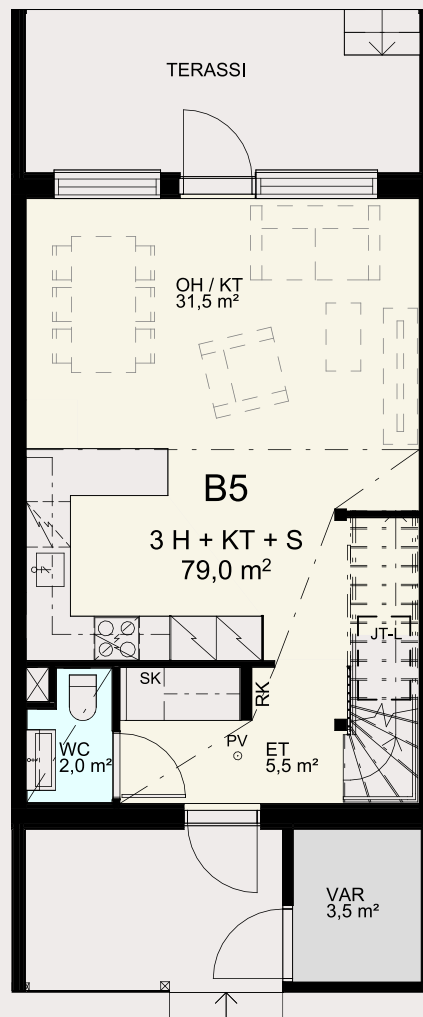
3 H + KT + S

Moderni saunallinen kolmio tarjoaa upeat asumisen puitteet arkeen.

- ILP Ilmalämpöpumppu
ILP-S Ilmalämpöpumppu sisäyksikkö
PV Palovaroitin
PY Pyykkikomero
SK Siivouskomero
(PPK) Pyykinpesukonevaraus
(KUIV) Kuivausrumpuvaraus
LTO Ilmanvaihtokone
JT-P Jakotukkikaappi (pinta-asennettu)
JT-S Jakotukkikaappi (seinän sisään asennettu)
JT-L Jakotukkikaappi (lattiakeskuksessa)
RK Sähköryhmäkeskus



Mittakaava 1:100



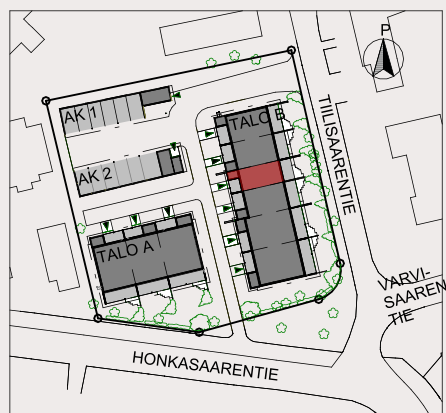
63 m²

B6

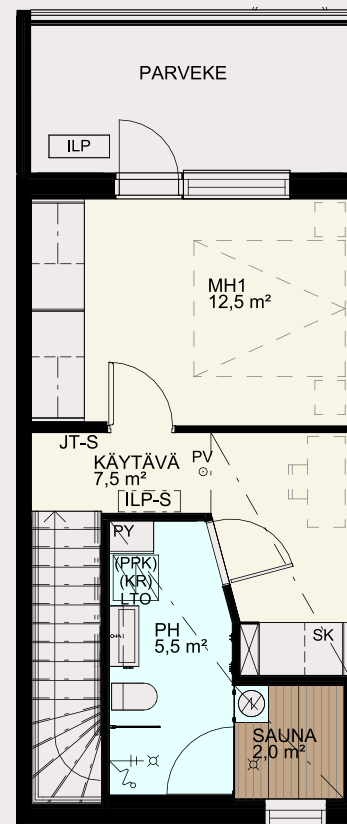
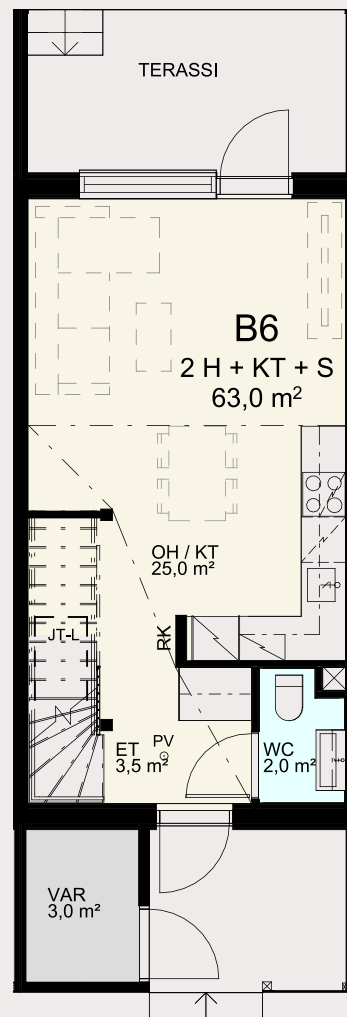
2 H + KT + S

Tilavan kaksion olohuoneen
jatke, avoterassi, tuo
harmoniaa kesäarkeen.

- ILP Ilmalämpöpumppu
ILP-S Ilmalämpöpumppu
sisäyksikkö
PV Palovaroitin
PY Pyykkikomero
SK Siivouskomero
(PPK) Pyykinpesukonevaraus
(KUIV) Kuivausrumpuvaraus
LTO Ilmanvaihtokone
JT-P Jakotukkikaappi (pinta-asennettu)
JT-S Jakotukkikaappi (seinän sisään asennettu)
JT-L Jakotukkikaappi (lattiakeskuksessa)
RK Sähköryhmäkeskus



Mittakaava 1:100



79 m²

B7

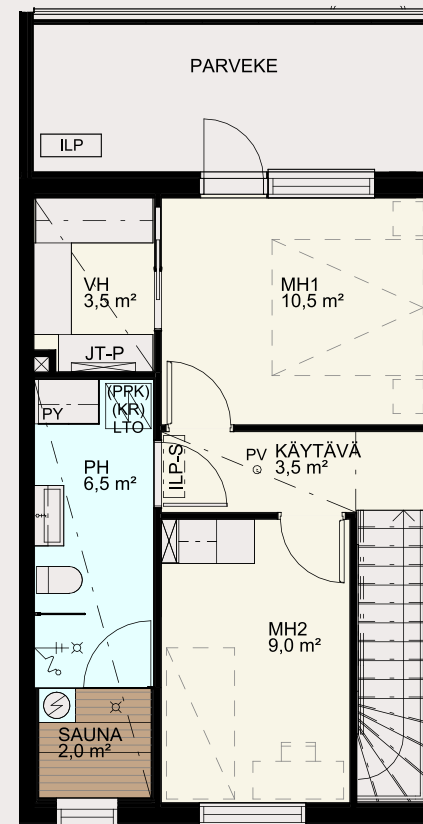
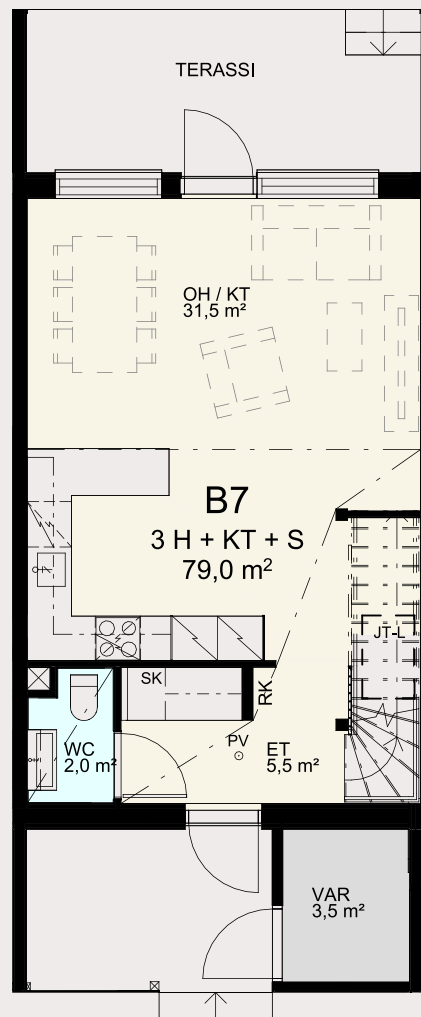
3 H + KT + S

Tilava kolmio, jossa säilytystarpeet on ratkaistu näppärällä vaatehuoneella.

- ILP Ilmalämpöpumppu
ILP-S Ilmalämpöpumppu sisäyksikkö
PV Palovaroitin
PY Pyykkikomero
SK Siivouskomero
(PPK) Pyykinpesukonevaraus
(KUIV) Kuivausrumpuvaraus
LTO Ilmanvaihtokone
JT-P Jakotukkikaappi (pinta-asennettu)
JT-S Jakotukkikaappi (seinän sisään asennettu)
JT-L Jakotukkikaappi (lattiakeskuksessa)
RK Sähköryhmäkeskus



Mittakaava 1:100



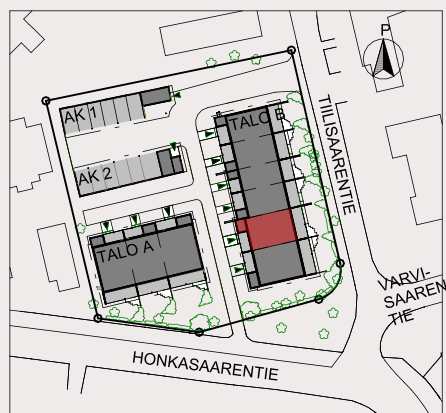
107 m²

B8

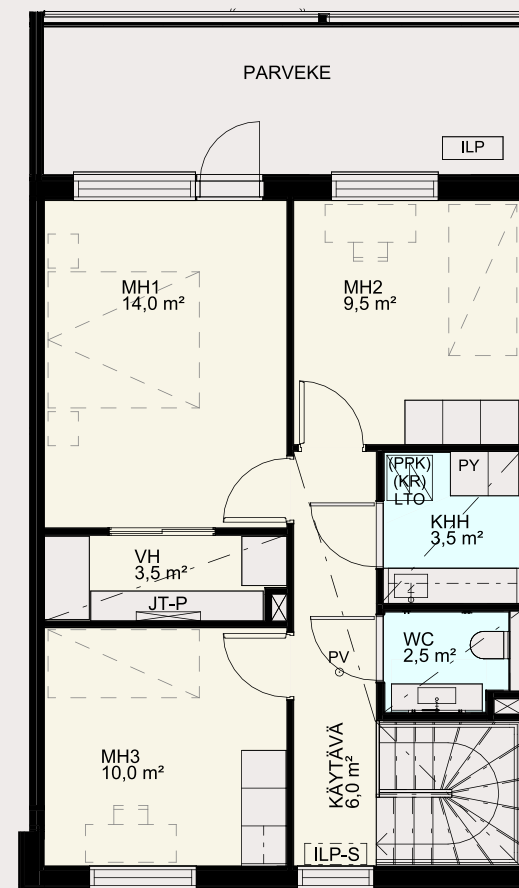
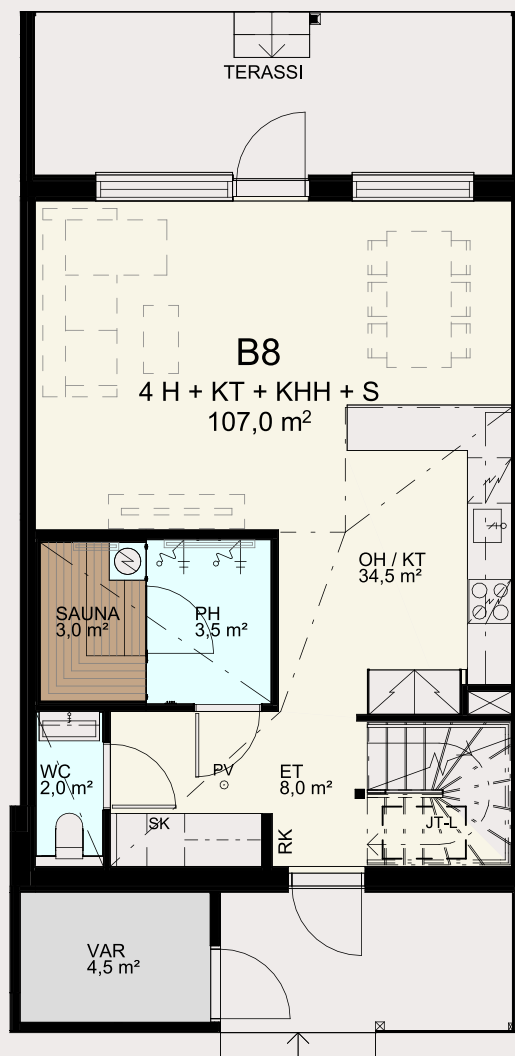
4 H + KT + KHH + S

Kolmen makuuhuoneen
perhe koti käytännöllisellä
kodinhoitohuoneella.

- ILP Ilmalämpöpumppu
ILP-S Ilmalämpöpumppu
sisäyksikkö
PV Palovaroitin
PY Pyykkikomero
SK Siivouskomero
(PPK) Pyykinpesukonevaraus
(KUIV) Kuivausrumpuvaraus
LTO Ilmanvaihtokone
JT-P Jakotukkikaappi (pinta-asennettu)
JT-S Jakotukkikaappi (seinän sisään asennettu)
JT-L Jakotukkikaappi (lattiakeskuksessa)
RK Sähköryhmäkeskus



Mittakaava 1:100



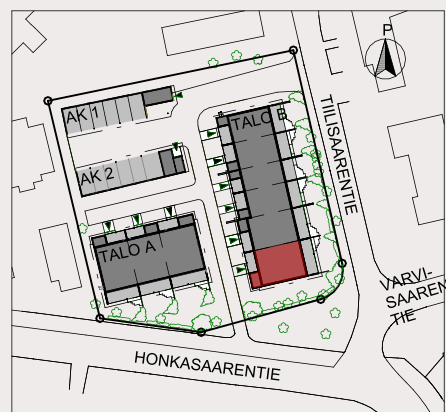
117 m²

B9

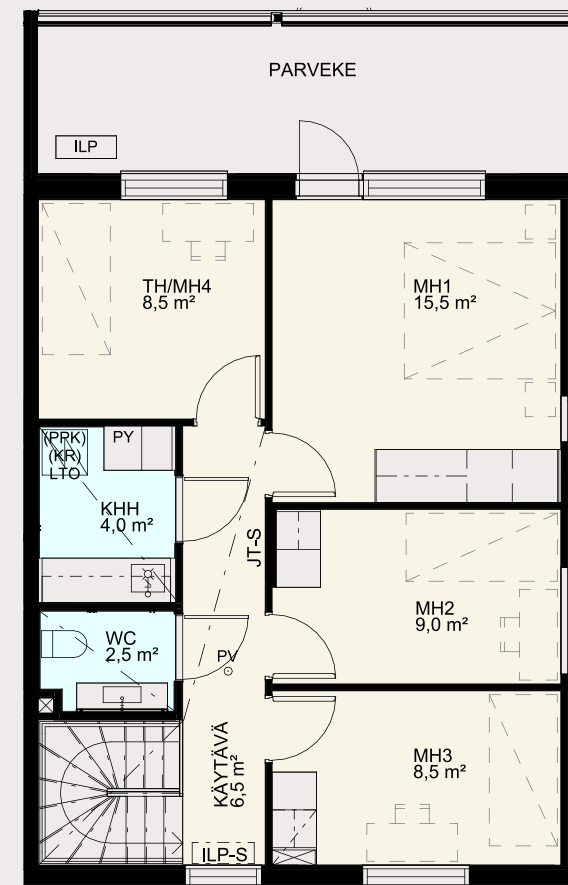
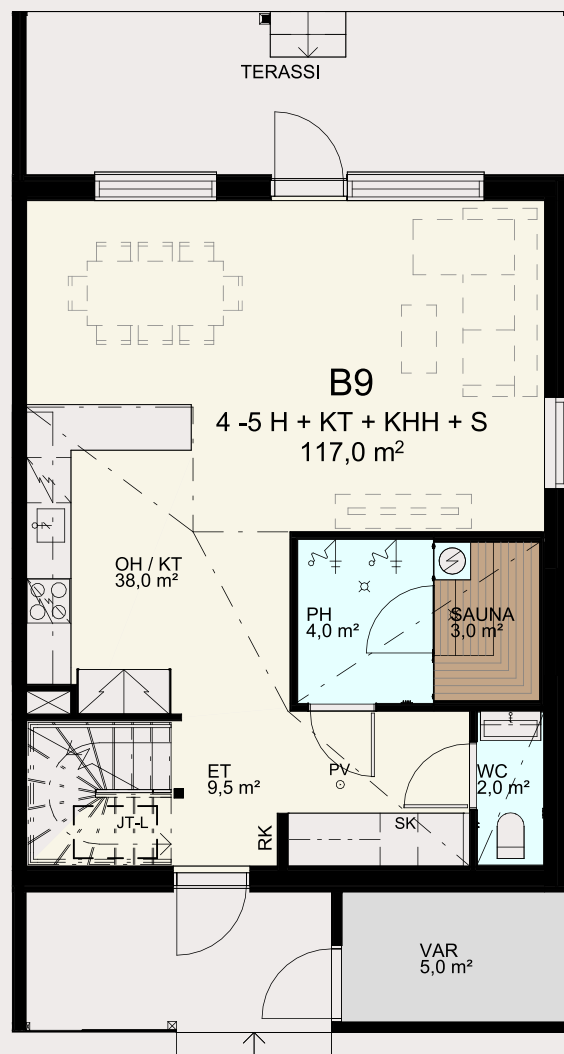
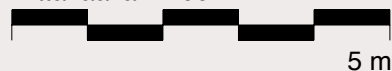
4-5 H + KT + KHH + S

Neljän makuuhuoneen
tunnelmallinen perhekoti
rivitalon päädyssä.

- ILP Ilmalämpöpumppu
ILP-S Ilmalämpöpumppu
sisäyksikkö
PV Palovaroitin
PY Pyykkikomero
SK Siivouskomero
(PPK) Pyykinpesukonevaraus
(KUIV) Kuivausrumpuvaraus
LTO Ilmanvaihtokone
JT-P Jakotukkikaappi (pinta-asennettu)
JT-S Jakotukkikaappi (seinän sisään asennettu)
JT-L Jakotukkikaappi (lattiakeskuksessa)
RK Sähköryhmäkeskus



Mittakaava 1:100



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTO OY KUOPION RÖNÖN SAARIKANNE

Osoite: Tiilisaarentie 2, 70100 KUOPIO

Kiinteistötunnus: 297-18-16-10

Tontti: Oma, pinta-ala 2427 m²

Asuntojen lukumäärä: 9, joista 3 asuntoa sijaitsee rivitalossa A ja 6 asuntoa rivitalossa B.

Autopaikat: Tontilla sijaitsevat asemakaavan mukaiset autopaikat, joka myydään erillisinä osakkeina: lämpöpistokkeellisia / sähköauton latauspisteellisiä autokatospaikkoja on 12 kpl.

YLEISTÄ

Kohde käsittää kaksi 2-kerroksista rivitaloa (Rakennukset A ja B). Piha-alueelle sijoittuvat erillisiin rakennuksiin: autokatokset, jätekatos, tekniset tilat (lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus). Oleskelu-, viher- ja liikennöintialueet käyvät ilmi asemapiirustuksesta. Jokaisen asunnon sisäänkäyntikatoksen yhteydessä on huoneistokohtainen kylmä varasto, mitä ei lasketa asunnon pinta-alaan.

PERUSTUKSET

Perustukset toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaan maanvaraisena teräsbetonirakenteina tai porapaauluilla.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja on maanvarainen betonilaatta tai kantava ontelolaattarakenteinen betonilaatta. Välipohjat ontelolaattoja rakennesuunnitelmien mukaan.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on puupaneeli. Muut täydentävät materiaalit ja värit julkisivupiirustusten mukaan.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Kantavana yläpohjarakenteena toimii kattoristikot rakennepiirustusten mukaan ja vesieristeenä kumibitumikermi.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia rakennepiirustusten mukaan. Asuntojen sisäpuoliset seinät puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseininä.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Ikkunat ovat sisään avautuvia puu-alumiini-ikkunoita äänen- ja lämmöneristysvaatimukset huomioiden. Asuinhuoneiden ikkunoissa on pääosin vakiosälekahtimet (paloikkunoissa ei ole sälekaihtimia). Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja puuovia tai puuovia, joissa sälekaihdin on pinta-asennettuna.

OVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen ulko-ovina puu-ulko-ovet. Saunoissa on karkaistu lasiseinä, missä on lasiovi.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asunnoissa ulko-oven edustan eteistila laatoitetaan. Kuivissa asuintiloissa (keittiötila, olohuone, makuuhuoneet, käytävät, vaatehuoneet) tammilautaparketti. Eteisen lattialaattaa ja parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Parkettilattiaan tehdään tarvittaessa liikuntasaumoja, joihin asennetaan peitelistat. Kylpyhuoneissa ja saunoissa sekä WC-tiloissa ja kodinhoituhuoneissa lattialaatoitus. Lattiakaivollisten tilojen lattiat vesieristetään.

SISÄSEINÄT

Asuntojen kipsi- ja betoniseinät tasoitetaan ja maalataan huonekorttien mukaisesti. Olohuoneen ja makuuhuoneiden yksi seinä maalataan tehostemaalilla. Keittiötilojen ja kodinhoituhuoneiden kalusteväli-tilassa Aluco-väli-tilalevy. Asuntojen kylpyhuoneiden seinät vesieristetään ja laatoitetaan kokonaan. WC-tilojen ja kodinhoituhuoneiden seinät maalataan Lujamaalilla, sävyt huonekorttien mukaan. Saunan seinissä paneeliverhous.

SISÄKATOT

Saunojen ja kylpyhuoneiden katoissa paneeliverhous. Erillisten WC-tilojen ja kodinhoituhuoneiden katoissa MDF-paneeli. Huoneiden muut sisäkatot, mahdolliset kotelot sekä alaslasketut kipsikatot ruiskutasoitettuja tai sileitä maalattuja huonekorttien mukaan.

KALUSTEET

Asuntojen kaikki vakiokiintokalusteet kalustetoimittaja Puustellin kalustesuunnitelmien mukaan: Keittiötiloissa kalusteovet vetimet yläovissa, alakalusteissa vakiovedin, laminaattityötasot, 1-altainen Silgranit -allas. Eteisissä liukupeili-ovet ja muissa tiloissa pääosin komero-ovet. Vaatehuoneet vakiohyllyin/-tangolla kalustesuunnitelman mukaan. Kodinhoitotilojen kalusteet kalustesuunnitelman mukaan. Kylpyhuoneissa ja WC-tiloissa pääosin allaskaappi ja peilikaappi valaisimella. Yli 100 m²:n asuntojen 2. krs:n WC-tiloissa on kalustesuunnitelman mukainen kalustus ja valopeili.

KONEET JA LAITTEET

Asuntojen keittiötiloissa pohjapiirroksen mukaan: tasoon upotettava induktiotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi, pakastinkaappi ja astianpesukone integroituna kalusteoven taakse sekä mikroaaltouuni integroituna. Kaksiossa on edellisestä poiketen kylmälaitteena integroitu jää-pakastinkaappi. Aktiivihiilisuodattimella toimiva liesituuletin. Kodinkoneet valkoisia tai rst-pintaisia. Keittiötiloissa led-valonauha ja pistorasiat sähköpiirroksen mukaisesti. Pesuhuoneissa tai kodinhoituhuoneissa on pohjapiirroksen mukaan tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle lämmöntalteenottokojeen alla. Saunoissa on sähkökuias ja valaistus paneelikatossa sähköpiirroksen mukaisesti.

VARUSTEET

Kylpyhuoneissa lasinen suihkuseinä, mikäli se on esitetty pohjapiirroksessa. Kylpyhuoneissa pyyhekoukut. WC-tiloissa pyyhekoukut ja WC-paperiteline. Asunnoissa on verkkovirtaan kytketyt palovaroitimet sähköpiirustuksen mukaan. Suuremmissa ikkunoissa pääosin vakioverhokiskot tai -tangot. Asuntojen lukittavat postilaatikat sijaitsevat piha-alueella omana ryhmänä.

AVOTERASSIT JA PARVEKKEET

Asuntojen 1. kerroksessa puurakenteinen avoterassi, materiaalina kyllästetty terassilauta, varusteina pistorasia ja ulkovalo. Asuntojen 2. kerroksen parvekkeet puurakenteisia, päällysteenä kyllästetty terassilauta, parvekelasitus valmistajan vakioratkaisuilla, varusteina pistorasiat, ulkovalo ja tuuletustanko. Lasitetut parvekkeet on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin lasitus ei ole täysin vesi- eikä lumitiivis.

HISSI

Kohteessa ei ole hissiä.

TALOTEKNIikka

Asuinrakennukset liitetään maalämpöön. Lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennuksissa on huoneistokohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Asuntojen 2. kerroksessa sijaitsee ilmalämpöpumpun sisäyksikkö 2. kerroksen viilentämistä varten, ulkoyksikkö sijaitsee asunnon 2. kerroksen lasitetulla parvekkeella (parvekelasit on avattava viilennyksen ajaksi tuulettumista varten). Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden etämitta. Kohteeseen toteutetaan kiinteä laajakaista- ja kaapeli-TV-järjestelmä. Kiinteä DNA Taloyhtiölaajakaista – perusnopeus n. 25 MT kuuluu jokaiseen asuntoon. Aukkaat voivat tilata DNA lisäpalveluita ja nostaa liittymänsä huoneistokohtaista nopeutta DNA palveluhinnaston mukaan. Asunnoissa on ovikello. Kohteessa on varaus aurinkoenergiajärjestelmälle tulevaisuutta varten.

ENERGIALUOKKA

Kohde kuuluu energiatehokkuusluokkaan B.

MUUTA

Lisätietoja alueen kaavoituksesta: Kuopion kaupunki, Kaavoitus, Kaupunkiympäristön palvelualue tai netistä: www.kuopio.fi/voimassa-olevat-asemakaavat

MATERIAALIVALINNAT JA LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Kotien materiaalivalintoissa on kolme sisustustyyliä Höyhen, Luoto ja Kaarna, joissa asuntojen yksityiskohtaiset pintamateriaalit ja varusteet on määritelty. Sisustustyylien sisällä voi tehdä vaihtoja kauppahintaan kuuluvana. Aitoja materiaaleja on esillä Asunnot Salmisen Showroomissa. Asiakas voi halutessaan esittää poikkeavia omia toivomuksia ostamansa asunnon sisätiloihin työmaan aikataulun ja tekniikan sallimissa puitteissa. Kaikista muutoksista annamme kirjallisen lisä- ja muutostyötarjouksen ja asiakas vahvistaa tilauksen kirjallisesti ennen toteutusta.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaseloste on laadittu 9.5.2023 ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Kohteen havainnekuvat ja piirustukset havainnollistavat kohdetta, mutta ne saattavat yksityiskohdiltaan, ympäristöltään ja väreiltään poiketa lopullisesta toteutuksesta. Asunnoissa esiintyy sisäkattojen alaslaskuja sekä kotelointeja johtuen huoneiston LVI-tekniikka-asennuksista, joita ei välttämättä ole merkitty esitemateriaaliin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkennetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Kuivissa asuintiloissa kiintokalusteiden taustoja ei käsitellä. Piirustuksissa esitetyt ns. irtokalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

RAKENNUSTYÖ SALMINEN OY



Asuntomyynti & asiakaspalvelu:

Rakennustyö Salminen Oy | Piispankatu 12 A 1, 70100 Kuopio

Eija Tuppurainen, RKM, LKV | puh. 040 825 1792 | eija.tuppurainen@rakennustyo.net

www.asunnotsalminen.fi / 

Asunnot Salmisen Showroom sijaitsee samassa osoitteessa, missä ovat esillä kotien materiaalit. Tervetuloa aikavarauksella, jonka voit sopia joustavasti.

