

ASUNTO OY KUOPION

VAHTIVUORI

MINNA CANTHIN KATU 11 C
70100 KUOPIO



Rakennustyö Salminen Oy | Piispankatu 12 A 1, Kuopio

Eija Tuppurainen, RKM, LKV | puh. 040 825 1792 | eija.tuppurainen@rakennustyo.net

www.asunnotsalminen.fi / 

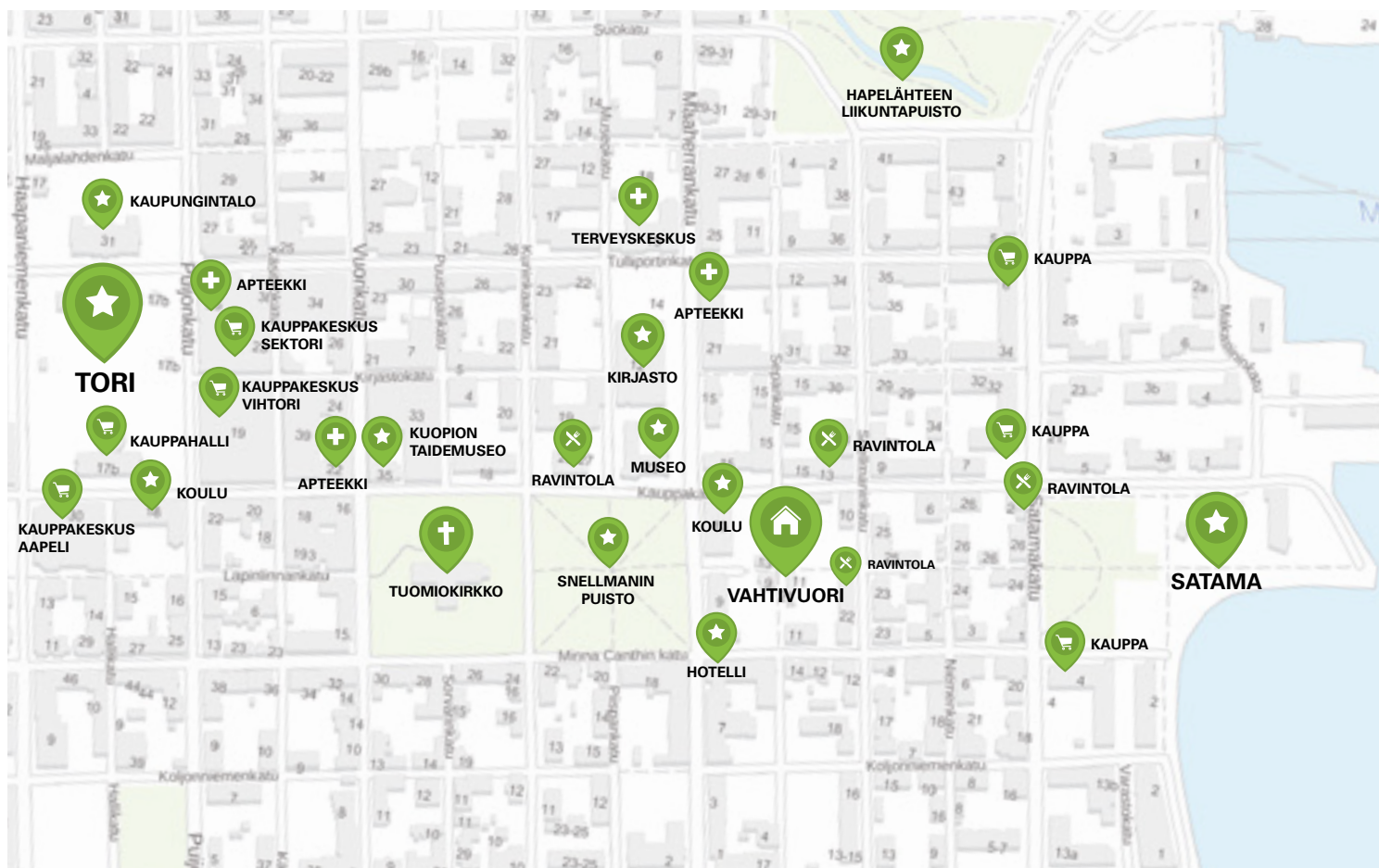


ELÄMÄSI PARHAAT VUODET

Rakennustyö Salmisen uudiskohde Kuopion Vahtivuori sijaitsee keskellä viihtyisää ja elävää asuin ympäristöä kaupungin keskustassa. Satama ja Kallaveden laineet, tori ja sitä ympäröivät palvelut sekä Väinölänniemen ulkoilualue ovat kaikki kävelymatkan päässä.

Keskustan liikenneyhteydet rautatie- ja linja-autoverkoston suhteen toimivat jokaiseen ilmansuuntaan ja henkilöautolla pääsee kätevästi siirtymään isoille teille.

Olipa elämäntilanteesi mikä tahansa, Kuopion Vahtivuori tarjoaa sinulle elämäsi parhaat vuodet keskellä keskustan palvelutarjontaa, elämyksiä ja harrastusmahdollisuuksia.



LAADUKASTA ASUMISTA KUOPIO KESKUSTASSA

Kuopion keskustan ytimeen, omalle tontille, jota yhtiö hallinnoi 13/27-osuudella, on rakennettu 2–3-kerroksinen hissitalo. Asuntoja on yksioista neliöihin, yhteensä 19 laadukasta ja erikokoista asuntoa. Kaikissa huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla sekä huoneistokohtaiset vesimittarit.

Jokaisessa asunnossa on joko lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Erikseen myytävät autohalli- ja autotalliosakkeet sijaitsevat kellarikerroksen puolilämpimässä osassa. Kellarikerroksen lämpimässä osassa sijaitsevat kuivaushuone, ulkovalinevarasto, tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa on huoneistokohtaiset irtainvarastot.

Kohteen suunnitteluratkaisut ja valitut materiaalit ovat toimivia ja laadukkaita. Vesikiertoinen lattialämmitys antaa tilaa sisustukselle, kun ikkunoiden edessä ei ole pattereita. Tarkkaan harkitut neliöt ja toimivat pohjaratkaisut mahdollistavat unelmien kodin sisustamisen.

VAHTIVUORESSA VIETÄT ELÄMÄSI PARHAAT VUODET

Nautimme elämän parhaista vuosista eri vaiheissa. Nuorelle pariskunnalle ne voivat merkitä ensimmäistä omaa kotia. Vanhemmat asukkaat löytävät sopivan kokoisesta uudiskohteesta huolettoman kaupunkiasunnon. Kaupungin eloisasta ytimestä innostuva taas kokee laadukkaan keskusta-asumisen elämäntilanteeseensa sopivaksi.

RAKENNUSTAPASELOSTE

RAKENNUSKOHDE

Kohde käsittää 2-3 -kerroksisen asuinkerrostalon kellarikerroksella, jossa on yhteensä 19 asuntoa. Kohteen puolilämpimään osaan kellarikerroksessa sijoittuvat erillisinä osakkeina myytävät autohallipaikat (20 kpl), autotalli (1 kpl) ja autotalli + varasto (1 kpl). Kellarikerroksen lämpimässä osassa sijaitsevat kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja/irtainvarastotila, tekniset tilat ja siivouskomero. Leikki-/oleskelu- ja liikennealueet sekä pihalla sijaitseva jätekatos käyvät ilmi asemapiirustuksesta. Yhtiön osoite on **Minna Canthin katu 11 C, 70100 Kuopio**. Yhtiö rakennetaan omalle tontille 249-2-33-1 (hallinnanjakosopimuksen perusteella yhtiö hallinnoi 13/27-osaa tonttia). Hallinnanjakosopimus on laadittu 4.5.2017 ja koskee tontilla 1 olevaa jo rakennettua yhtiötä Asunto Oy Kuopion Minna Canthin katu 11 sekä uutta yhtiötä Asunto Oy Kuopion Vahtivuorta. Hallinnanjakosopimuksessa on sovittu tontin hallinnan jakamisesta osapuolten kesken, yhteisistä hoitokustannuksista ja eräistä muista sopimukseen liittyvistä asioista kuten tontin sisäisistä kulkuoikeuksista ja tontin yhteiskäytön toteuttamisesta.

PERUSTUKSET

Perustukset toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaan paalupe-rustuksena.

ALAPOHJA, VÄLIPOHJA JA YLÄPOHJA

Alapohja on kantava betonilaatta. Välipohjat ja yläpohja ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on puhtaaksi muurattu tiili / lämpörappaus. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin puuverhottuja. Muut täydentävät materiaalit julkisivupiirustusten mukaan. Päätyulkoseinissä on valkoiset hienopestyt betonielementit.

VESIKATTO

Kerrostalossa yläpohjan kantavana rakenteena on rakennesuunnitelmien mukaan betonilaatta, jonka päällä lämmöneristeenä kevytsora sekä pintalaatta. Vesieristeenä kumibitumikermi.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrunkaisia kipsilevyseinä tai kantavia teräsbetoniseiniä suunnitelmien mukaan.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Ikkunat ovat sisään avautuvia puu-alumiini-ikkunoita. Asuinhuoneiden kaikissa ikkunoissa on vakiosälekaihtimet. Parvekeovet ovat tehdasvalmisteisia yksilehtisiä ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja ja pintasälekaihtimilla varustettuja lasiaukollisia ovia.

OVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneisto-ovet porrashuoneessa tehdasvalmisteisia yksilehtisiä kerrostaso-ovia ja luhtikäytävän osalla puu-ulko-ovia. Saunoissa on kokolasiovet.

PARVEKKEET

Asuntojen parvekkeet toteutetaan suunnitelmien mukaisesti. Parvekelattia on betonipintainen. Parvekkeilla on pistorasia, ulkova-lo ja tuuletustanko. Parvekkeet ovat pääosin lasitettuja valmistajan vakioratkaisuilla, yläpuolinen osa avattavilla parvekelaseilla. Lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole vesieikä lumitiivis. Osassa asunnoista on ranskalaiset parvekkeet, joissa ei ole parvekkeiden varusteita.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Kuivissa asuintiloissa (keittiötila, olohuone, makuuhuoneet, vaatehuone ja eteinen) on tammilautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Parkettilattiaan tehdään tarvittaessa liikuntasaumoja, jotka peitetään listalla. Kylpyhuoneessa ja saunassa sekä erillisissä WC-tiloissa on lattialaatoitus, joka vesieristetään.

SISÄSEINÄT

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan huonekorttien mukaisesti. Asuntojen kylpyhuoneiden seinät vesieristetään ja laatoitetaan kokonaan. Erillisissä WC-tiloissa seinät laatoitetaan. Saunan seinissä on leppäpaneeli.

SISÄKATOT

Saunojen ja kylpyhuoneiden alakatot ovat leppäpaneelia. Huoneiden muut sisäkatot, mahdolliset kotelot sekä alaslasketut kipsikatot on maalattu sileiksi huonekorttien mukaan.

KALUSTEET

Huoneistoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisten kalustesuunnitelmien mukaan. Kalusteissa on useita väri- ja ovivaihtoehtoja. Keittiötilojen kalusteovien materiaali on mikrolaminaatti tai korkeapainelaminaatti. Työtasot ovat laminaattia. Keittiössä on 1-altainen teräsallas ja kalustevälitilassa laatoitus. Eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet tulevat pääosin liukuovin. Vaatehuoneissa kalusterungot suunnitelmien mukaan. Kylpyhuoneissa ja erillisissä WC-tiloissa kalusteet suunnitelmien mukaan.

VARUSTEET

Eteistiloissa ja kylpyhuoneissa on kattoon upotetut valaisimet. Kylpyhuoneissa kääntyvä suihkuseinä pohjapiirroksen mukaan. Kylpyhuoneissa ja erillisissä WC-tiloissa on pyyhekoukut ja WC-paperiteline. Saunojen lauteet ovat esim. leppää. Asunnoissa on verkkovirtaan kytketty palovaroitin tai -varoitin sähköpiirustuksen mukaan. Asuinhuoneiden pääikkunoiden yläpuolelle asennetaan vakioverhotangot.

KONEET JA LAITTEET

Asuntojen keittiötiloissa on pohjapiirroksen mukaisesti tasoon upotettava induktiokeittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääpakkastinkaappi sekä astianpesukone ja mikroaaltouuni integroituina. Kodinkoneet ovat valinnan mukaan valkoisia tai rst-pintaisia. Vakioliesikupu valkoisena (C1- ja C9-asuntojen keittiötilojen saarekkeissa rst-erilliskupu). Kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoitavalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökivas.

HISSI

Kerrostalo varustetaan yhdellä konehuoneettomalla hissillä automaattioivien ja invamitoitettuna.

TALOTEKNIikka

Taloyhtiö liitetään Kuopion Energian kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri- ja sähköverkkoon. Huoneistoissa on lämmitysjärjestelmänä vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna (ei jäähdytystä). LTO-kojeen jälkilämmitys on sähköllä (mittaus huoneistosähköstä). Huoneistojen käyttämä kylmä ja lämmin vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein. Kerrostalossa osassa asunnoista on asunnon ja ulko-oven välillä ovipuhelinjärjestelmä, luhtikäytävän puolen asunnoissa on huoneiston ulko-ovessa ovikello ja osassa asuntoja on lisäksi ovipuhelinjärjestelmä.

Kohteeseen kytketään DNA:n kiinteä Taloyhtiölaajakaista ja Kaapeli-TV -palvelut, joista peritään huoneistokohtainen vastike. Jo kaiseen huoneistoon sisältyy nettiyhteys 10 Mbit/s nopeudella. Lisäksi huippunopea DNA Valokuitu Plus -verkko mahdollistaa asukkaalle huoneistokohtaiset nettinopeudet jopa 1000 Mbit/s asti ja monipuoliset TV-palvelut DNA:n hinnaston mukaan.

ENERGIALUOKKA

Kohde kuuluu energialuokkaan C.

MUUTA

Lisätietoja alueen kaavoituksesta: Kuopion kaupunki, Kaavoitus, Kaupunkiympäristön palvelualue.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaseloste on laadittu 28.5.2018 ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Kohteen havainnekuvat havainnollistavat kohdetta, mutta ne saattavat yksityiskohdiltaan, ympäristöltään ja väreiltään poiketa lopullisesta toteutuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä sisäkattojen alaslaskuja ja koteloiteja johtuen huoneiston LVI-tekniikka-asennuksista, joita ei ole merkitty esitemateriaaliin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkennetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa esitetyt ns. irtokalusteet ovat varauksia, ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

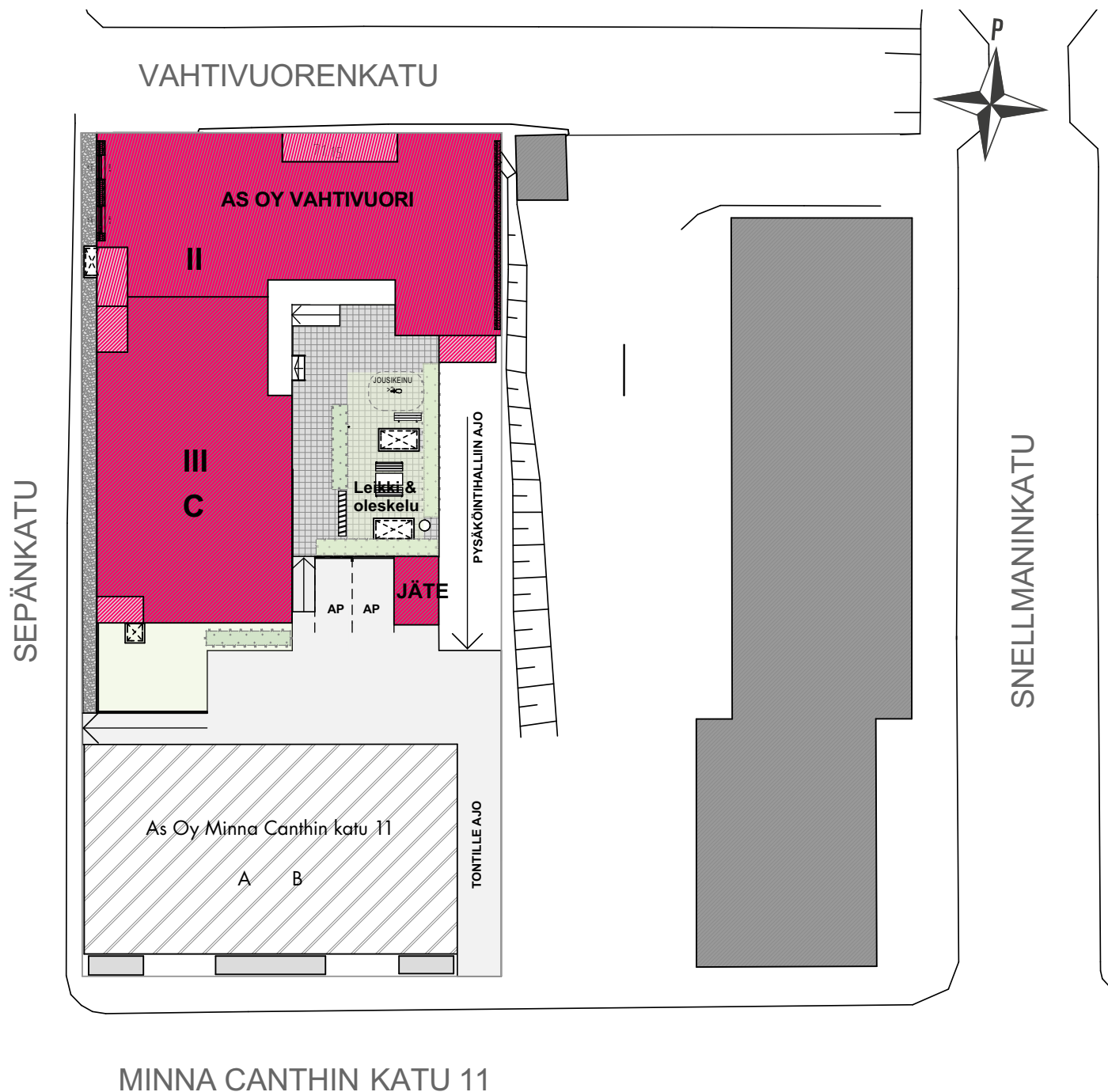
RAKENNUSTYÖ SALMINEN OY



ASUNTO OY KUOPION

VAHTIVUORI

MINNA CANTHIN KATU 11 C, 70100 KUOPIO



ASEMAPIIRROS

ASUNTO OY KUOPION

VAHTIVUORI

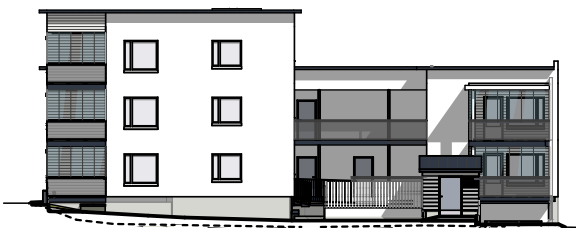
MINNA CANTHIN KATU 11 C, 70100 KUOPIO



POHJOISEEN



LÄNTEEN



ETELÄÄN



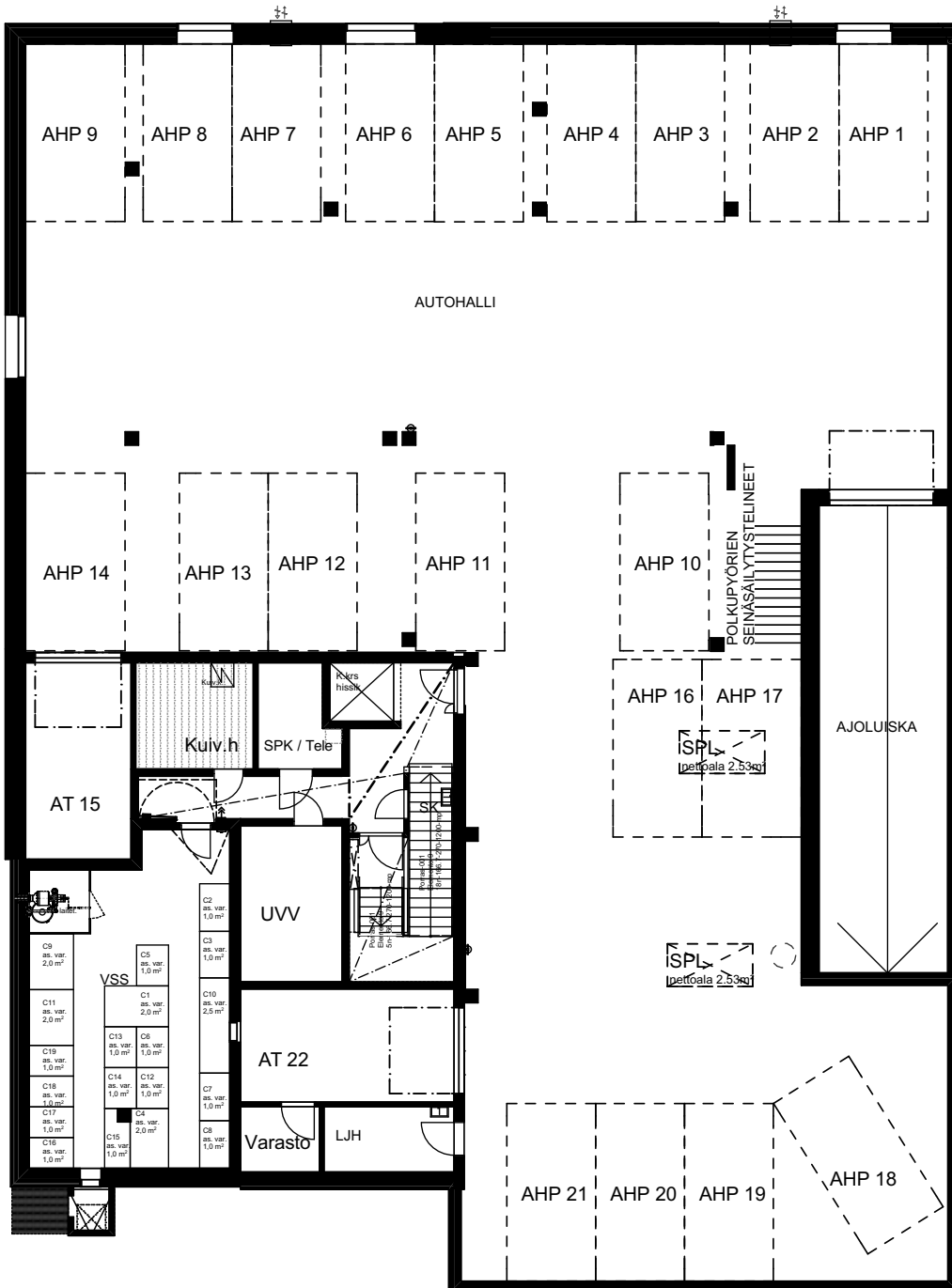
ITÄÄN

JULKISIVUT

ASUNTO OY KUOPION

VAHTIVUORI

MINNA CANTHIN KATU 11 C, 70100 KUOPIO



KELLARI

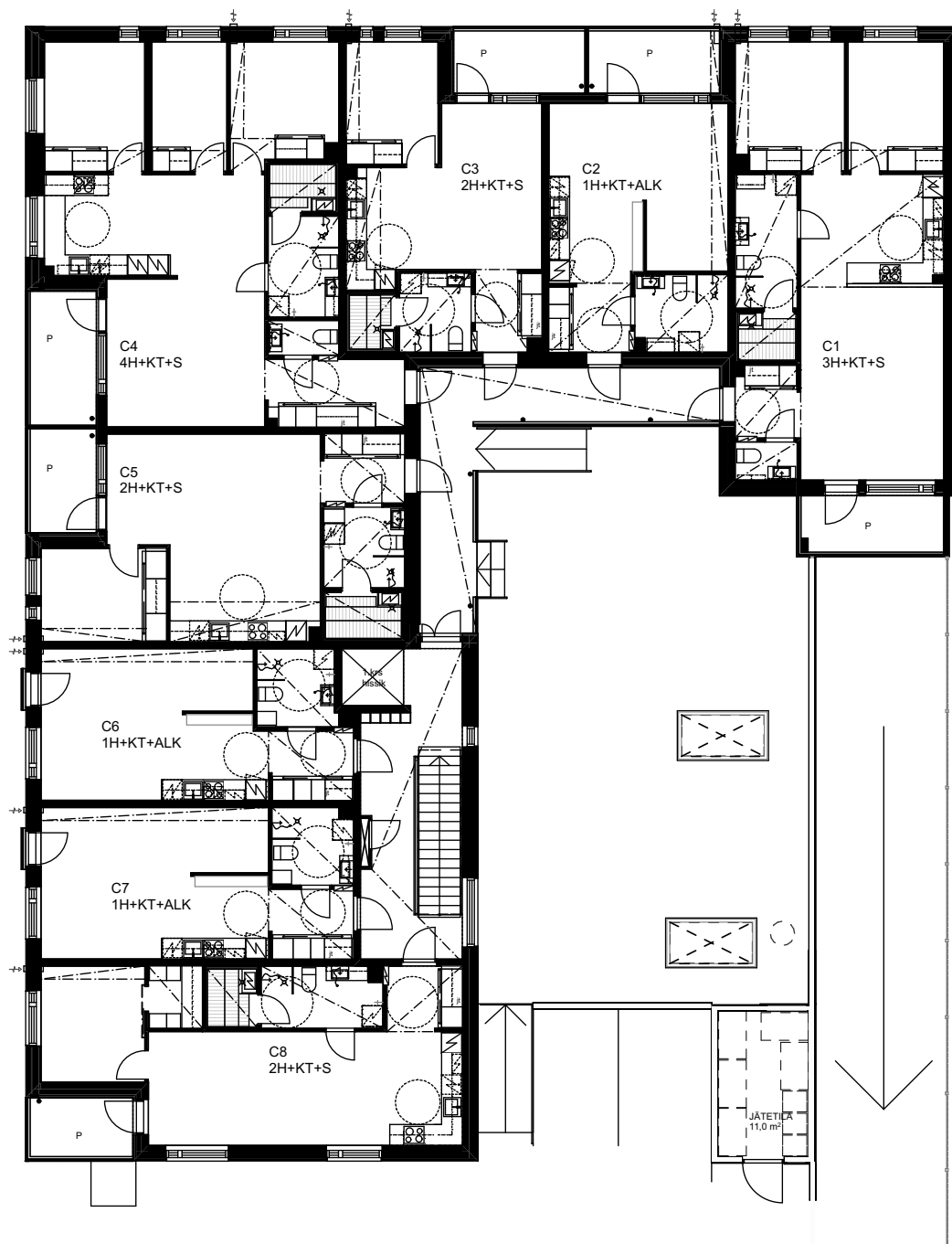
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN
KAIKKIIN MUUTOKSIIN.

Mittasuhte 1:200
1 cm = 2 m

ASUNTO OY KUOPION

VAHTIVUORI

MINNA CANTHIN KATU 11 C, 70100 KUOPIO

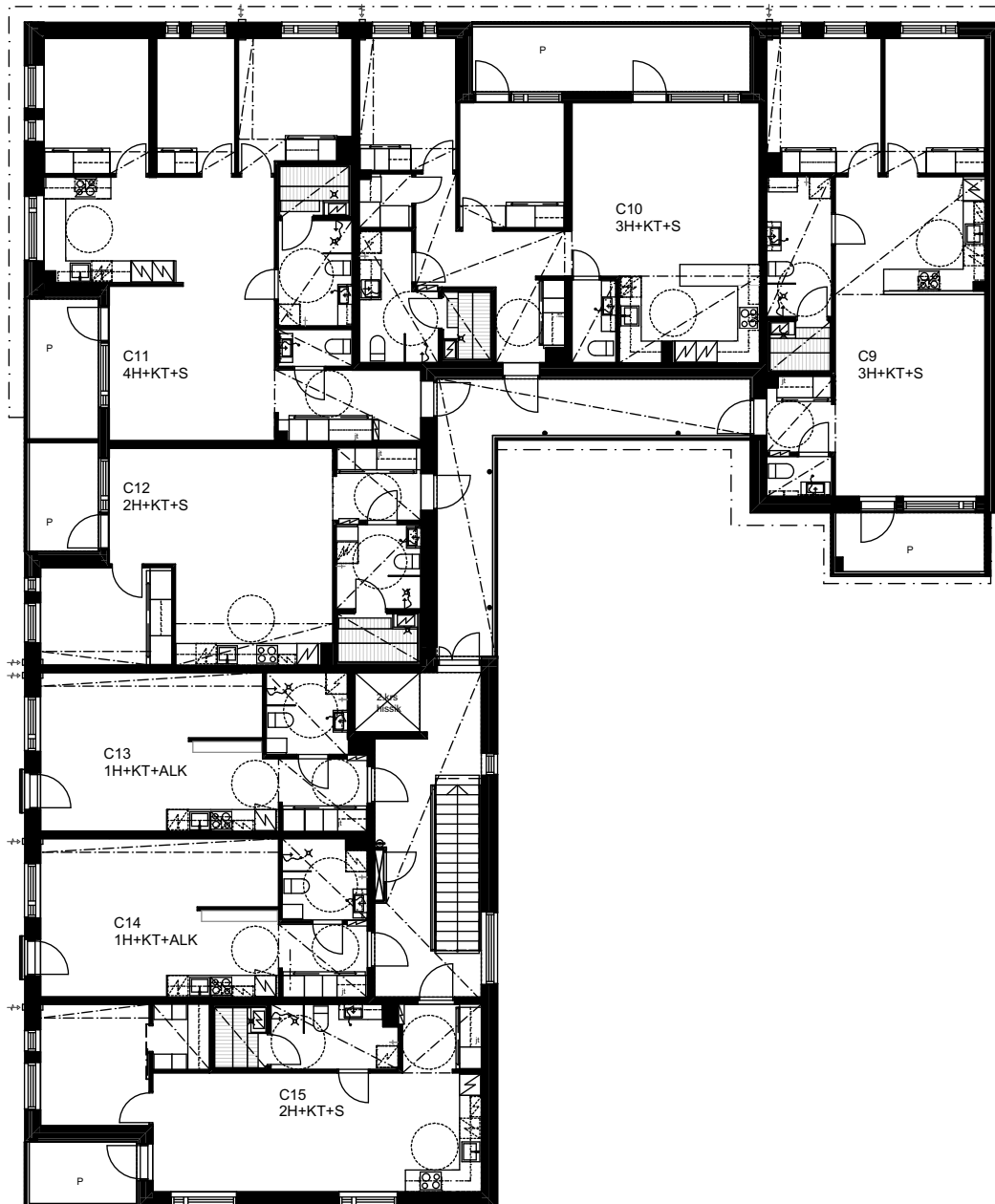


1.KERROS

ASUNTO OY KUOPION

VAHTIVUORI

MINNA CANTHIN KATU 11 C, 70100 KUOPIO

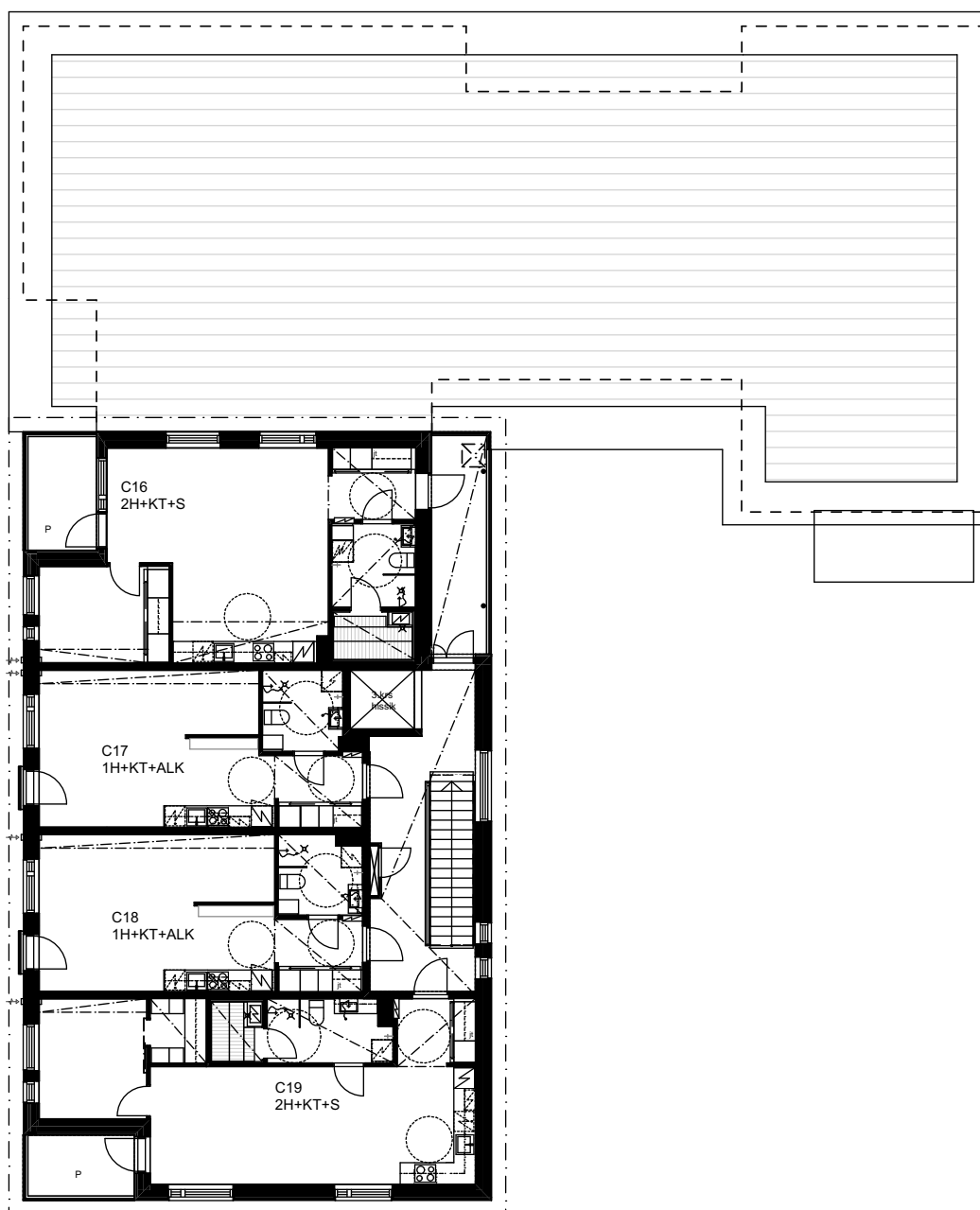


2.KERROS

ASUNTO OY KUOPION

VAHTIVUORI

MINNA CANTHIN KATU 11 C, 70100 KUOPIO



3.KERROS

ASUNTO OY KUOPION

VAHTIVUORI

MINNA CANTHIN KATU 11 C, 70100 KUOPIO



— SUIHKUSEINÄKE

 SUIHKUSEKOITTAJA

 WC ISTUIN

 KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI

 VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE
PÄÄLLÄ HUONEISTOKOHTAINEN LTO-KOJE

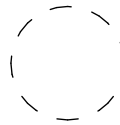
 KIUAS

 PYYKKIKAAPPI

 SIIVOUSKOMERO

 HYLLYKOMERO

 TANKOKOMERO



PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISTILA

 KEITTIÖN TISKIALLAS

 LIESI

 JÄÄKAAPPIPAKASTIN

 ASTIANPESUKONE

 MIKROAALTOUUNI

 ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)

 ALAKATTO

PIIRROSMERKIT

RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN
KAIKKIIN MUUTOKSIIN.

ASUNTO OY KUOPION

VAHTIVUORI

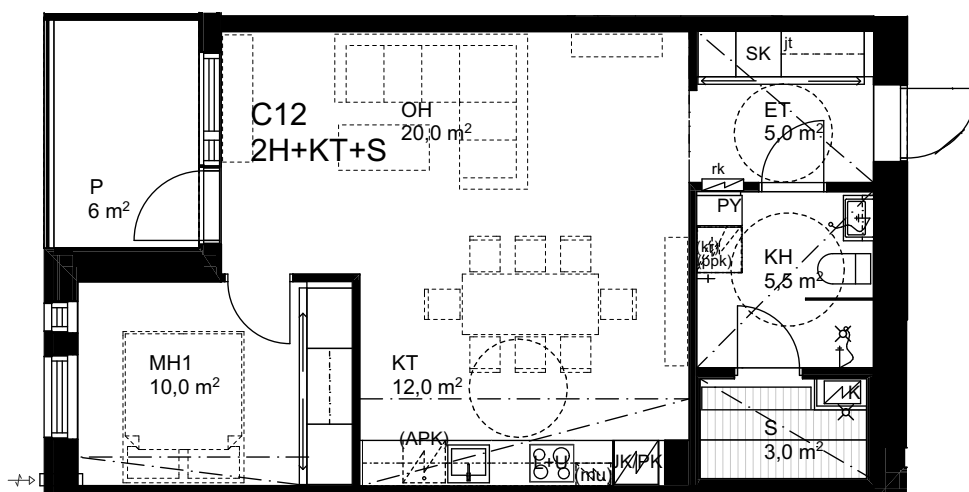
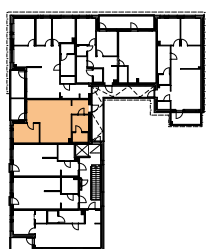
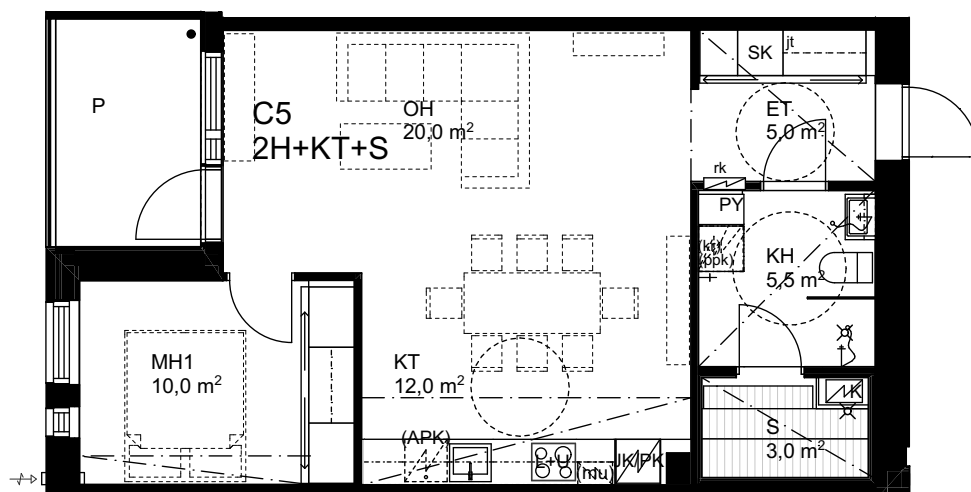
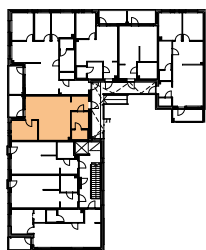
MINNA CANTHIN KATU 11 C, 70100 KUOPIO



2H+KT+S

C5 1. krs 57,0 m²

C12 2. krs 57,0 m²



2H+KT+S

ASUNTO OY KUOPION

VAHTIVUORI

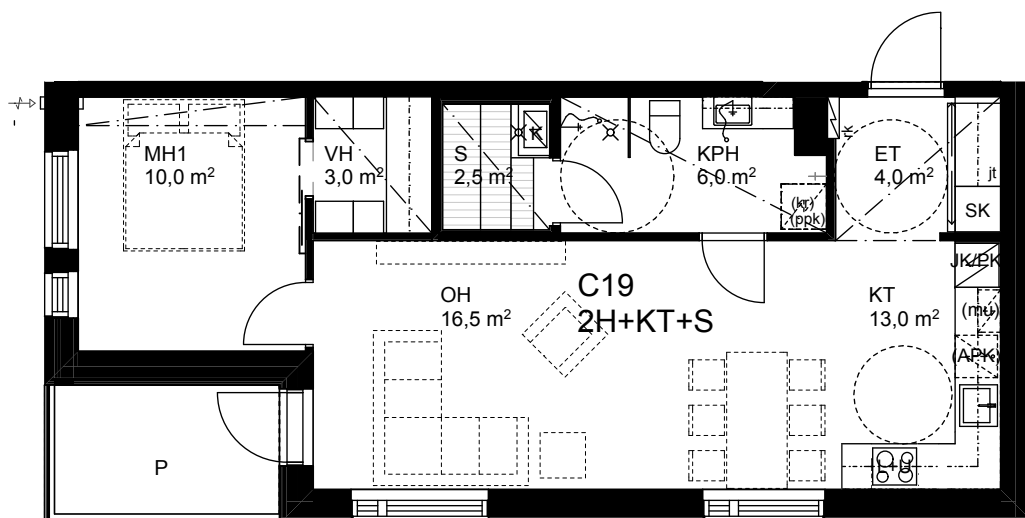
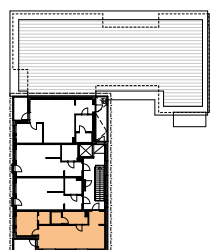
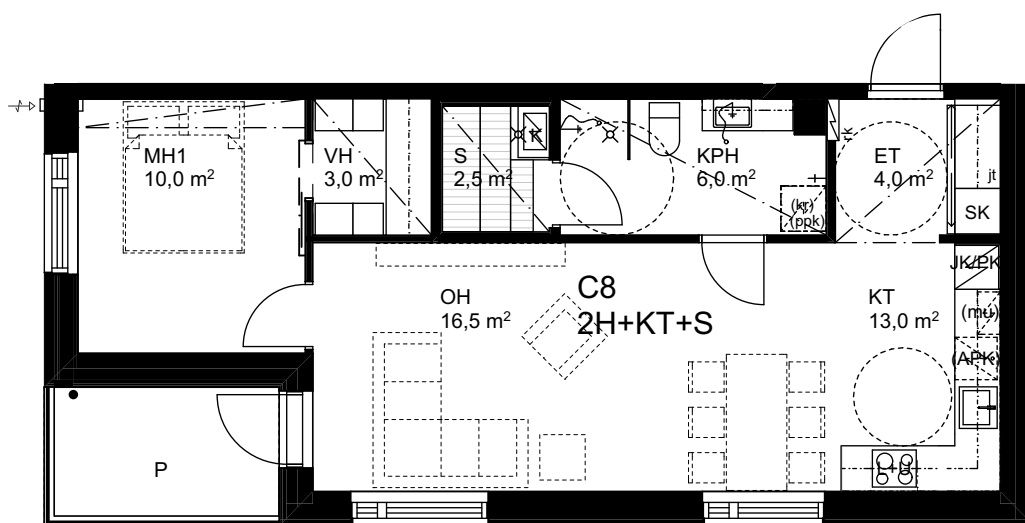
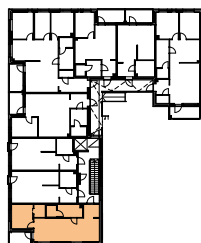
MINNA CANTHIN KATU 11 C, 70100 KUOPIO



2H+KT+S

C8 1. krs 57,5 m²

C19 3. krs 57,5 m²



2H+KT+S



Vaalean keittiötilan kruunaavat AEG:n kodinkoneet: jää-pakastinkaappi, induktiotaso ja kalusteuuni, integroidut astianpesukone ja mikroaaltouuni.



Tummaan tunnelmalliseen keittiötilaan mahtuu hyvin suuri ruokapöytä.

RAKENNUSTYÖ SALMINEN OY



ON LUOTETTAVA RAKENTAJA

Rakennustyö Salminen Oy on kuopiolainen perheyriitys, yrittäjinä veljekset Osmo ja Pekka Salminen. Osmo Salminen, toimitusjohtaja, perusti rakennusliikkeen vuonna 2004 ja vastaa yrityksen liiketoiminnasta. Pekka Salminen vastaa yrityksen taloudesta ja hallinnosta. Yritys on kasvanut henkilöstöltään ja liikevaihdoiltaan merkittävästi viime vuosina.

Vahvana liiketilojen ja kiinteistökehityshankkeiden rakentajana haluamme toimia myös luotettavana asuntorakentajana. Asuntorakentamista varten yritys on palkannut vahvan työkokemuksen osaaajia juuri asuntorakentamisen alalta. Käytämme kohteiden suunnittelussa kokeneita ammattilaisia.

www.rakennustyo.net



OSMO

Toimitusjohtaja, kotipaikka Siilinjärvi.



PEKKA

Talous ja hallinto, kotipaikka Siilinjärvi.



KARI

Vastaa Vahtivuoren suunnitteluttamisesta ja rakentamisesta. Kotipaikka Kuopio.
Työkokemusvuodet n. 39 v.

ASUNNOT SALMINEN

Rakennamme hyvän elämän mahdollistavia asuinyhteisöjä asumisen avainpaikoille. Ymmärrämme asukkaiden tarpeet ja pyrimme huomioimaan ne jo suunnittelussa. Panostamme kestäväan laatuun, huolettomaan asumiseen sekä yhteisölliseen ja alueelliseen kehitykseen. Emme rakenna asuntoja, vaan koteja. Jokaisen niistä teemme kuin itsellemme, sydän edellä.

Asunnot Salminen on brändi, jota käytämme asuntojen markkinoinnissa. Voit tutustua meihin kotisivuillamme ja Facebookissa. Meille mielisinta on tavata asiakkaitamme kasvotusten, jolloin asiat kulkevat vuorovaikutteisesti parhaiten kohti uutta kotia. Palvelemme jokaista asiakastamme luottamuksella ja yksilöllisesti.



EIJA

Kuopiossa kotipaikkaa pitävä Eija Tuppurainen vastaa Vahtivuoren myynnistä ja asiakaspalvelusta. Eijalla on yli 20 vuoden kokemus asuntopuolelta rakennusliikkeissä.

Asuntoasioissa luottamuksella palvellen:

eija.tuppurainen@rakennustyo.net

puh. 040 825 1792

www.asunnotsalminen.fi



Rakennustyö Salminen Oy | Piispankatu 12 A 1, Kuopio

Eija Tuppurainen, RKM, LKV | puh. 040 825 1792 | eija.tuppurainen@rakennustyo.net

www.asunnotsalminen.fi / 

